Затверджено

Рішенням Броварської міської

ради Київської області

від 11 квітня 2019 р.

№ 1363-54-07

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про проведення конкурсу щодо надання права на  використання/встановлення об`єктів для провадження**

**підприємницької діяльності на адміністративній**

**території Броварської міської ради** **Київської області**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про проведення конкурсу щодо надання права на  використання/встановлення об`єктів для провадження**

**підприємницької діяльності на адміністративній території**

**Броварської міської ради Київської області**

**1. Загальні положення**

1.1. Терміни, що вживаються у даному Положенні, мають таке значення:

**об’єкт конкурсу** **–**потенційне місце/тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності;

**місце/тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності** –майданчик, тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту тощо;

**конкурс**  – конкурентний спосіб надання права на використання/ встановлення Об`єкту конкурсу для провадження підприємницької діяльності за напрямками ;

**конкурсна пропозиція** – надання учасником конкурсу (претендентом) пропозицій та гарантій виконання своїх зобов’язань щодо організації використання/встановлення Об`єкту конкурсу для провадження підприємницької діяльності, можливість забезпечення яких підтверджується документально. Конкурсна пропозиція має містити інформацію щодо розміру щомісячної оплати за користування Об`єктом конкурсу, виду діяльності якою займається претендент, досвіду і часу роботи претендента та інше;

**конкурсна комісія**– орган, що утворюється виконавчим комітетом Броварської міської ради Київської області для підготовки і проведення певного конкурсу на надання права на використання/встановлення Об`єкту конкурсу для провадження підприємницької діяльності;

**замовник (організатор) конкурсу**  – управління економіки та інвестицій Броварської міської ради Київської області;

**секретар конкурсної комісії –** представник управління економіки та інвестицій Броварської міської ради Київської області;

**початкова ціна -** ціна, затверджена рішенням виконавчого комітету на початок проведення конкурсу;

**претендент** – суб’єкт господарської діяльності, який офіційно подав свої пропозиції для участі у конкурсі;

**договір -** це договір на право користування об′єктом для провадження підприємницької діяльності;

**уповноважена особа –** юридична особа, яку рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради уповноважено на укладання договору на право користування об′єктом для провадження підприємницької діяльності;

1.2. Це положення визначає процедуру підготовки та проведення конкурсу на надання права на використання/встановлення Об`єктів конкурсу для провадження підприємницької діяльності за напрямком (далі – Конкурс) і є обов’язковим для виконання конкурсною комісією, замовником, претендентом, що провадить (має на меті провадити) підприємницьку діяльність.

1.3. В разі надходження однієї заяви переможцем визначається учасник конкурсу (претендент) за умови відповідності поданих документів пункту 2.3 Положення.

1.4. Організацію і проведення конкурсу забезпечує замовник.

1.5. У конкурсі можуть брати участь суб’єкти господарської діяльності, що відповідають його умовам.

**2. Підготовка конкурсу**

2.1. Рішення про проведення конкурсу приймає виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області на підставі схем, поданих заяв суб"єктів господарської діяльності відповідно до пропозицій та місць, визначених виконавчим комітетом Броварської міської ради Київської області.

2.2. Організатор конкурсу не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку конкурсу публікує на офіційному web-ресурсі Броварської міської ради Київської області оголошення про конкурс, яке повинно містити наступну інформацію:

1) найменування організатора конкурсу, режим роботи та місцезнаходження;

2) порядковий номер кожного Об’єкта конкурсу - місця розташування (території), згідно з комплексною схемою розташування (в разі наявності) та іншими схемами благоустрою міста, інформація про відповідність намірів щодо місця розташування Об’єкта конкурсу та початкова ціна користування Об’єктом конкурсу;

3) умови конкурсу (додаток №1 до Положення);

4) кінцевий строк прийняття документів для участі у конкурсі;

5) місце, дата та час початку проведення засідання конкурсної комісії;

6) порядок одержання необхідної інформації про Об’єкт конкурсу (місце знаходження, початкова ціна користування Об’єктом конкурсу тощо), телефон для довідок, електронна адреса.

2.3. Для участі у конкурсі претендент на кожний Об’єкт конкурсу подає окремо   наступні документи, дійсні на момент подачі:

1) заяву встановленого зразка із зазначенням номеру Об’єкта конкурсу;

2) копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

3) довідку з Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з податків, зборів та платежів;

4) конкурсні пропозиції у запечатаному конверті, на якому зазначається опис вмісту, заявник та номер Об’єкту конкурсу;

5) дозвільні документи на здійснення певним видом діяльності;

6) документи, які підтверджують якість продукції.

2.4. Документи для участі в конкурсі подаються претендентом особисто або надсилається поштою організатору у закритому конверті (пакеті) на кожний Об’єкт конкурсу окремо, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження претендента та Об’єктів конкурсу, щодо яких подаються конкурсні пропозиції та реєструються у журналі обліку заяв та конкурсних пропозицій, який веде організатор конкурсу.

2.5. Кінцевий строк прийняття документів для участі в конкурсі визначається організатором і не може становити менш як 3 (три) робочі дні до дати проведення конкурсу.

2.6. За роз’ясненнями щодо оформлення документів для участі в конкурсі претендент має право звернутися до організатора, який зобов’язаний надати їх в усній чи письмовій формі (за вибором претендента) протягом трьох днів.

2.7. Інформація про будь-яку зміну умов конкурсу повинна бути доведена до відома всіх претендентів не менш як за 5 робочих днів до дати проведення конкурсу шляхом опублікування на офіційному web-ресурсі Броварської міської ради Київської області.

2.8. Претендент має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.

2.9. Подані на конкурс пропозиції реєструються секретарем конкурсної комісії в журналі обліку (додаток 2 до Положення). Пропозиції, що надійшли до організатора конкурсу після закінчення строку їх подання, не реєструються і не приймаються до розгляду.

2.10. Конкурсна комісія приймає рішення про відмову в участі у конкурсі в разі:

- припинення підприємницької діяльності учасника конкурсу;

- встановлення факту надання недостовірної інформації, яка впливає на прийняття рішення;

- у разі здіснення наміри претендента реалізувати товари піакцизної групи: пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби;

- наміри претендента реалізувати продукцію громадського харчування без підтвердження дотримання санітарних умов та правил здійснення підприємницької діяльності в сфері ресторанного господарства.

3. Проведення конкурсу та визначення переможця.

* 1. До складу конкурсної комісії включаються :

- заступник міського голови;

- представники:

 управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області;

 юридичного управління Броварської міської ради Київської області;

 управління економіки та інвестицій Броварської міської ради Київської області;

 управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Бровараської міської ради Київської області;

 управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області;

 управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області;

 комунального підприємства Броварської міської ради Київської області "Бровари-Благоустрій";

 постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, житлово-комунального господарства та благоустрою Броварської міської ради Київської області;

 постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури Броварської міської ради Київської області .

Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом та підписується всіма членами конкурсної комісії, які брали участь у засіданні. Засідання конкурсної комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина його членів.

До участі в роботі конкурсної комісії з правом дорадчого голосу можуть бути залучені представники громадських об'єднань та експерти з відповідних галузей.

Експертом може бути особа, яка має досвід роботи у відповідній галузі не менше 8 років.

3.2. Членом конкурсної комісії не може бути особа, яка:

 - за рішенням суду визнана недієздатною або її дієздатність обмежена;

 -має судимість за вчинення злочину, якщо така судимість не погашена або не знята в установленому законом порядку, або на яку протягом останнього року накладалося адміністративне стягнення за вчинення корупційного правопорушення;

 -є близькою особою або членом сім'ї учасника Конкурсу;

3.3. Кожен член конкурсної комісії зобов'язаний не допускати виникнення конфлікту інтересів під час проведення конкурсу.

3.4. Конверти із конкурсними пропозиціями розкриваються на засіданні конкурсної комісії з визначення переможців Конкурсу.

3.5. Переможцем конкурсу визначається:

3.5.1. товаровиробник, який планує реалізовувати продукцію власного виробництва. У разі якщо у конкурсі приймали участь декілька товаровиробників, переможцем визначається той претендент, який запропонував найвищу плату від початкової ціни;

3.5.2. претендент, який запропонував найвищу плату від початкової ціни (у разі відсутності серед учасників конкурсу товаровиробників).

3.6. Під час розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право звернутися до учасників конкурсу за роз’ясненням.

3.7. За результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право їх відхилити у випадку, коли вони не відповідають умовам конкурсу.

3.8. Рішення про результати конкурсу приймається конкурсною комісією на відкритому засіданні, відкритим голосуванням простою більшістю голосів і оформлюється протоколом.

3.9. Рішення конкурсної комісії про визначення переможця конкурсу оголошується членам конкурсної комісії та переможцям конкурсу під час відкритого засідання конкурсної комісії і набирає сили після затвердження виконавчим комітетом Броварської міської ради Київської області.

 Протокол оформлюється протягом 3 робочих днів та повинен містити інформацію про:

- назви об’єктів конкурсу;

- результати голосування членів конкурсної комісії та визначення

   переможця конкурсу щодо кожного Об’єкта конкурсу;

-  рішення конкурсної комісії про визначення переможців конкурсу.

Витяги з протоколу засідання конкурсної комісії видаються учасникам конкурсу протягом 5 робочих днів після набрання сили прийнятого конкурсною комісією рішення.

3.10. Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області, на підставі поданих переможцем конкурсу документів, передбачених п.2.11 «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та архітектури України від 21.10.2011 р. № 244, проводить оформлення паспорту прив`язки О`бєкта конкурсу у відповідності до 2.6. «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

3.11. Після оформлення документації, необхідної для використання/ встановлення Об`єкту конкурсу, переможець конкурсу укладає відповідний договір. Підписантами такого договору є переможець конкурсу та уповноважена особа.

3.12. В разі відмови переможця конкурсу від підписання договору переможцем конкурсу визначається претендент, наступний за переможцем конкурсу.

3.13. Розмір плати за користування встановлюється відповідним договором між переможцем конкурсу та уповноваженою особою за результатами конкурсу від початкової ціни, яка може бути збільшена.

4.  Вирішення спорів .

4.1. Спори, що виникають в процесі реалізації цього Положення, вирішуються у суді, відповідно до чинного  законодавства України.

5. Конкурсний відбір визнається таким, що не відбувся, в разі, коли:

- відсутні заяви про участь у конкурсному відборі;

- жоден з претендентів не пройшов конкурсного відбору;

- конкурсною комісією не визначено претендента.

Якщо конкурсний відбір не відбувся, проводиться повторний конкурсний відбір відповідно до цього Положення.

 Результати конкурсного відбору оприлюднюються  на офіційному веб-порталі Броварської міської ради Київської області.

 Всі інші неврегульовані даним Положенням питання вирішуються колегіально на засіданні конкурсної комісії.

Міський голова І.В.Сапожко

Додаток №1 до Положення,

затвердженого рішенням

Броварської міської ради

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.** **Умови проведення конкурсу**

1.1. Кожний претендент зобов’язаний подати на розгляд конкурсної комісії власну конкурсну пропозицію з облаштування зовнішнього вигляду та прилеглої території О`бєкта конкурсу (мощення плиткою, фарбування, озеленення, регулярний контроль за технічним та санітарним станом тощо).

Кожний Об`єкт конкурсу та його прилегла територія повинні відповідати загальному естетичному вигляду на фоні інших будівель та споруд, гармонічно вписуватись в єдність просторової композиції міста.

1.2. Кожний претендент має бути належним чином зареєстрований як суб`єкт господарської діяльності та мати всі необхідні документи та дозволи, передбачені законодавством для проведення своєї діяльності.

Міський голова І.В.Сапожко

Додаток № 2 до Положення,

затвердженого рішенням

Броварської міської ради

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖУРНАЛ**

**обліку  заяв та конкурсних пропозицій**

***щодо конкурсу на розміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Дата надхо-дженнязаяви та конкурснихпропозицій | ПІП / найменуваннясуб’єкта господарю-вання та контактні засоби зв’язку  | Адреса місця реєстраціїсуб’єкта господарювання | Короткий зміст    конкурсних пропозицій | Номероб’єкту конкурсу | Результатиконкурсу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Міський голова І.В.Сапожко