**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Броварської міської ради Броварського району

Київської області «**Про надання дозволу на розроблення Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, параметрів забудови. На даний час територія, де розміщені земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221284001:01:040:0058 з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та 3221284001:01:040:0057 з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» чинною містобудівною документацією передбачена проектна садибна житлова забудова. Насьогодні земельні ділянки перебувають в приватній власності громадянки Шалигіної Вікторії Борисівні.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для власних містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщенням магазину продовольчих та непродовольчих товарів в с. Княжичі Броварської територіальної громади.

**3. Правові аспекти.**

Пункт 35 та підпункт 13 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 10 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

На фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану території фінансування із місцевого бюджету не передбачається. Відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розроблення необхідної проектної документації планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити будівництво, здійснюється за рахунок коштів таких осіб.

**5. Прогноз результатів.**

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні надасть можливість власниці реалізувати своє право на забудову земельних ділянок відповідно до містобудівних потреб.

**6. Суб'єкт подання.**

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Батинчук С.М.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Рибакова Л.Є.

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК