**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Броварської міської ради Броварського району

Київської області **«Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області**

**на 2024-2028 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.** Необхідність прийняття рішення «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області на 2024-2028 роки» обумовлена забезпеченням бюджетного процесу за програмно-цільовим методом, сприянням дотримання норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Відсутність фінансування Програми на 2024 рік викликана обставинами форс-мажорного характеру, а саме: впровадження воєнного стану в Україні та обмеження доступу до інформації Державного земельного кадастру, забороною на використання БПЛА для проведення аерофотозйомок, що унеможливлює виконання обсягу робіт з розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади.

**2. Мета і шляхи її досягнення.** Метою Програми є забезпечення територіальної громади містобудівною документацією шляхом розроблення та затвердження Комплексного плану з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за її межами.

**3. Правові аспекти.** Виконання частини другої статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926. Підготовка таподання на затвердження ради місцевих містобудівних програм та їх затвердження передбачено підпунктом 6 пункту «а» статті 31 та пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.** На фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на період 2024-2028 років передбачається 26600,00 тис. грн.

**5. Прогноз результатів.** Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації, що надасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння територій Броварської міської територіальної громади.

**6. Суб'єкт подання.** Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Лілія РИБАКОВА.

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК