**Пояснювальна записка**

до проекту рішення:

**«Про внесення змін до Програми будівництва,**

**капітального ремонту, утримання об’єктів житлового фонду,**

**благоустрою та соціально – культурного призначення**

**Броварської міської територіальної громади на 2019 – 2024 роки»»**

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення.**

З метою реалізації Програми стосовно ремонтів, утримання об’єктів благоустрою у 2024 році необхідно профінансувати такі заходи, а саме:

* по заходу «Реконструкція, капітальний ремонт шатрових дахів» встановити обсяг фінансування у розмірі «13 000,00» тис.грн. для капітального ремонту шатрових дахів ж/б за такими адресами вулиці Героїв України,3, Лагунової Марії,17, Олімпійська,3, Металургів,11(управляючими компаніями замовлено та подано до управління акти обстеження технічного стану несучих та огороджуваних конструкцій дахів багатоквартирних будинків, що виготовлені відповідальними виконавцями з кваліфікаційними сертифікатами);
* по заходу «Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж» встановити обсяг фінансування у розмірі «6 000,00» тис.грн. для капітального ремонту ГРЩ та ВБС багатоповерхових житлових будинків за такими адресами вулиці Героїв УПА,5, Героїв УПА,13-А, бульв. Незалежності,3, бульв.Незалежності,3-Б, Олімпійська,1, Олімпійська,6-А, Москаленка Сергія,2-А, Москаленка Сергія,2-Б, Москаленка Сергія,8-А, бульв.Незалежності,19-А, Петлюри Симона,25, Петлюри Симона,25-Б, Чорних Запороців,70-Б, Петлюри Симона,21-А, Білодібровна,2, Білодібровна,2-А, Білодібровна,4, Голуба Аркадія,1, Онікієнка Олега,69-Б, Голуба Аркадія,1/3, Героїв України,5, Героїв України,9, Київська,294, Київська,296, Київська,300 (об’єкти включені на підставі поданих управлінськими компаніями актів обстеження);
* по заходу «Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт доріг, вулиць, шляхопроводів» на об’єкті «Капітальний ремонт шляхопроводу через залізничні колії по вул.Онікієнка Олега в м.Бровари Київської області. Додаткові роботи» встановити обсяг фінансування у розмірі «50 000,00»тис.грн. (Основний договір БМР №3/22 від 13.01.2022 року на суму «80 000,00» тис.грн. при виконанні виникли додаткові роботи: розширено монолітний тротуар; посилено монолітні плити МП1,МП2; перероблено оздоблення стояків, ригилів, прогонової будови. Здійснено коригування та отримано експертний звіт №01-3110-23/ЕП/КО від 10.11.2023 року)
* по заходу «Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об''єктів» на об’єкті «Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняховського), 17-Б.» встановити обсяг фінансування у розмірі «58 500,00» тис.грн.(Основний договір БМР №175/20 від 29.09.2020 року на суму «238 279,207» тис.грн., виконання договору становить «186 588,05361» тис.грн.);
* по заходу «Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об''єктів» на об’єктів «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту по вул. Петлюри Симона,17-Б в м.Бровари Броварського району Київської області» встановити обсяг фінансування у розмірі «1 500,00» тис.грн.;

-по заходу «Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об''єктів» на об’єкті «Реконструкція дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу «Зірочка» по вул. Ярослава Мудрого (Кірова), 3 в м. Бровари Київської області. Коригування» встановити обсяг фінансування у розмірі «10 000,00» тис.грн. (Основний договір БМР №KV04\_02 від 26.01.2021 року на суму «41 842,20» тис.грн. при виконанн**і** виникли додаткові роботита з’ясувалось, що потрібно здійснити Коригування:(Передбачити додаткові роботи за розділами:

Генеральний план

Внести коригування в зв'язку з змінами прокладання зовнішніх мереж (тепломережа, вода та каналізація) на основі нових ТУ на теплопостачання, водопостачання та каналізацію.

АР (Архітектурні рішення)

Внести зміни в архітектурно-планувальні рішення, пов'язані зі змінами інженерних розділів та нових будівельних норм

Внести зміни в плани покрівлі, розрізи та вузли (зменшення об’ємів в межах нормативних показників ДБН)

Відкоригувати розділ «Енергоефективність» згідно нових ДБН В.1.2-11:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність", що набув чинність 01.09.2022р. та ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель", що набув чинність 01.09.2022р.

Передбачити додаткові роботи:

У складі робочого проекту виготовити енергетичний сертифікат будівлі.

Відкоригувати розділи протипожежної безпеки та систем зв’язку та сигналізації проектної документації згідно нових ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека» та інших актуальних норм.

Розділи систем протипожежної безпеки

Відкоригувати відповідно до нових норм та стандартів, а також згідно змін, внесених в інші розділи проєкту. Ув’язати розділи між собою.

Розділи системи зв'язку та сигналізації

Відкоригувати відповідно до нових норм та стандартів, а також згідно змін, внесених в інші розділи проєкту. Ув'язати з розділами “Система пожежної сигналізації», «Автоматизація та диспетчеризація протипожежних систем» з іншими розділами проектної документації.

Слід передбачати улаштування автоматизованої системи моніторингу та інтелектуального управління будівлею (зміна в ДБН В.2.2-4:2018 “Заклади дошкільної освіти”).

Додати розділ «Розрахунок часу евакуації»

Розробити Розділ із забезпечення надійності та безпеки з зазначенням строку першого планового обстеження технічного стану кожного окремого об'єкта, що входить до складу будови, прийнятого в експлуатацію.

Коригуванням передбачити внесення наступних змін до стадії Робочий Проєкт:

Розділи:

КР (Конструктивні рішення)

Зміна відмітки підошви фундаменту з улаштуванням дренажної подушки;

Передбачити гідроізоляцію фундаментів відповідно реальних умов будівництва на майданчику ;

Внесення змін по отворах в плитах перекриття в зв'язку з змінами в інженерних розділах.

Додати уточнюючі вузли по металевих конструкціях.

Відкоригувати конструкції тіньових навісів з розробкою та уточненням вузлів їх з’єднання;

Відкоригувати інженерні розділи проектної документації згідно нових ДБН В.2.2-4:2018 “Заклади дошкільної освіти” Зміна № 1 від 01.09.2022р .та інших актуальних норм.

ВК (Водопостачання та каналізація)

Додати сантехнічні прилади в кухні відповідно до змін в ТХ

Додати дренаж з приямку ліфтової шахти.

Провести заміни в матеріалах і виробах систем ВК.

Внести зміни в розділ «Зовнішнє водопостачання та каналізація» відповідно до нових ТУ.

Ув'язати зовнішнє підключення з іншими інженерними мережами.

Внести коригування в систему водовідведення з покрівлі

ОВК (Опалення, вентиляція та кондиціювання)

Внести зміни щодо заміни елементів опалення та планів монтажу вентиляційних коробів

Додати повітряну завісу.

Додати підігрів всіх вхідних груп.

ЕТР (Електротехнічні рішення)

Додати нові точки підключення що виникли в інших розділах в зв’язку з коригуваннями (повітряна завіса, утеплення вхідних груп, пожбезпека).

Перенести частину щитового обладнання.)

* по заходу «Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт МЗО вулиць» на об’єкті «Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць у місті Бровари Київської області» встановити обсяг фінансування у розмірі «1350,00» тис.грн. згідно з графіком фінансування виконання робіт НЕФКО;
* по заходу «КП «Бровари - Благоустрій" благоустрій території Броварської міської територіальної громади» встановити обсяг фінансування у розмірі «151 750,659» тис.грн.(Потреба згідно бюджетного запиту складає «222 131,900» тис.грн. з них зарплата «92 400,00» тис.грн., нарахування на зарплату «16 800,00» тис.грн., предмети, матеріали, обладнання та інвентар «49 348,50» тис.грн., оплата послуг (крім комунальних) «26 444,40» тис.грн., оплата електроенергії «36 740,00» тис.грн., оплата водопостачання «399,00» тис.грн.);
* по заходу «СКП "Броварська ритуальна служба" утримання та охорона кладовищ; у зв'язку з воєнними діями, захоронення тіл непізнаних та не витребуваних громадян з території Броварського району; доставка до моргу та поховання військовослужбовців ЗСУ, членів територіальної оборони та добровольчих формувань, правоохоронних органів, що загинули під час участі в заходах щодо забезпечення відсічі збройної агресії російської федерації та охорони громадського порядку» встановити обсяг фінансування у розмірі «11 487,044» тис.грн.(Потреба згідно бюджетного запиту складає «11 667,044» тис.грн. з них зарплата «7 781,60» тис.грн., нарахування на зарплату «1711,950» тис.грн., предмети, матеріали, обладнання та інвентар «946,651» тис.грн., оплата послуг (крім комунальних) «1 122,785» тис.грн., оплата електроенергії «88,830» тис.грн., оплата водопостачання «15,228» тис.грн.);
* по заходу «КП "Броваритепловодоенергія" поточний ремонт, утримання та технічне обслуговування бюветів та водозабірних колонок» встановити обсяг фінансування у розмірі «1 210,00» тис.грн. (Потреба згідно бюджетного запиту складає «1 210,00» тис.грн. з них зарплата «606,100» тис.грн., нарахування на зарплату «133,342» тис.грн., предмети, матеріали, обладнання та інвентар «64,86150» тис.грн., оплата послуг (крім комунальних) «364,386» тис.грн., оплата електроенергії «41,3105» тис.грн.);
* по заходу «Охорона будівельного майданчика недобудованих багатоквартоквартирних ж/б ЖБК "Діамант" по вул.Київській,261» встановити обсяг фінансування у розмірі «1 000,00» тис.грн. (Договори №БХ182 від 24.01.2022 року на суму «309,69264» тис.грн.; №БХ185 від 13.07.2022 року на суму «98,004» тис.грн.; №БХ188 від 01.11.2022 року на суму «119,56488» тис.грн.; №БХ189 від 01.03.2023 року на суму «783,45792» тис.грн.)

У 2023 році по заходу «Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт МЗО вулиць» на об’єкті «Каапітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць у місті Бровари Київської області» зменшити обсяг фінансування на суму «1 350,00» тис.грн. та збільшити у 2024 році згідно з графіком фінансування робіт НЕФКО.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації житлового фонду житлового фонду, шляхом проведення капітальних ремонтів шатрових дахів та ГРЩ.

Для завершення робіт на об’єктах будівництва, що розпочаті в попередні роки, шляхом фінансування додаткових робіт на цих об’єктах.

Для безперебійної роботи комунальних підприємств з надання послуг Броварській міській територіальній громаді, шляхом фінансування витрат підприємства згідно поданих бюджетних запитів.

Для запобігання нещасних випадків на будівництві, шляхом здійснення охорони будівельного майданчика недобудованих багатоквартоквартирних ж/б ЖБК "Діамант" по вул.Київській,261

1. **Правові аспекти** .

Розроблено відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», постанова КМУ від 09.06.2021р. №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

1. **Фінансово -економічне обґрунтування.**

У 2024 році обсяг фінансування Програми становить «305 847,703»тис.грн.

У 2023 році обсяг фінансування Програми становить «405 516,048» тис.грн.

1. **Прогноз результатів.**

* Продовження робіт з капітального ремонту шляхопроводу через залізничні колії по вул.Онікієнка Олега в м.Бровари Київської області. Додаткові роботи;
* Продовження робіт з капітального ремонту мереж зовнішнього освітлення.
* Продовження робіт з капітального ремонту мереж зовнішнього освітлення.
* Безперебійна робота комунальних підприємств з надання послуг Броварській міській території громаді;
* Капітальний ремонт ГРЩ багатоповерхових житлових будинків;
* Продовження робіт з будівництва загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняховського), 17-Б;
* Продовження робіт з реконструкції дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу «Зірочка» по вул. Ярослава Мудрого (Кірова), 3 в м. Бровари Київської області. Коригування;
* Безпека на будівельному майданчику недобудованих багатоквартоквартирних ж/б ЖБК "Діамант" по вул.Київській,261.

1. **Суб’єкт подання проекту рішення.**

Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області, начальник управління Світлана РЕШЕТОВА 6-04-13, Олена ДРАНА 4-61-10.

1. **Порівняльна таблиця тис.грн.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи реалізації Програми** | обсяг фінансування програми 2024 рік (тис.грн.) | Примітка |
|  | **Всього видатки** | **305 847,703** |  |
| **1.1.** | **Житлове господарство** | **19 000,00** |  |
| 1.1.1. | Реконструкція, капітальний ремонт шатрових дахів | 13 000,00 | *вулиці Героїв України,3, Лагунової Марії,17, Олімпійська,3, Металургів,11* |
| 1.1.3. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж | 6 000,00 | *вулиці Героїв УПА,5, Героїв УПА,13-А, бульв. Незалежності,3, бульв.Незалежності,3-Б, Олімпійська,1, Олімпійська,6-А, Москаленка Сергія,2-А, Москаленка Сергія,2-Б, Москаленка Сергія,8-А, бульв.Незалежності,19-А, Петлюри Симона,25, Петлюри Симона,25-Б, Чорних Запороців,70-Б, Петлюри Симона,21-А, Білодібровна,2, Білодібровна,2-А, Білодібровна,4,*  *Онікієнка Олега,69-Б, Голуба Аркадія,1, Голуба Аркадія,1/3, Героїв України,5, Героїв України,9, Київська,294, Київська,296, Київська,300* |
| **1.2.** | **Вулично - шляхова інфраструктура та благоустрій території** | **216 847,703** |  |
| 1.2.1. | Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт доріг, вулиць, шляхопроводів | 50 000,00 | *капітальний ремонт шляхопроводу через залізничні колії по вул.Онікієнка Олега в м.Бровари Київської області. Додаткові роботи;* |
| 1.2.3. | Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт МЗО вулиць | 1350,00 | *Капітальний ремонт мереж зовнішнтого освітлення вулиць у місті Бровари Київської області* |
| 1.2.13. | Демонтаж та транспортування самовільно встановлених гаражів, об'єктів зовнішньої реклами, тимчасових споруд, малих архітектурних форм та інших конструкцій (Виконавець - управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області) | 50,00 | *Виконавець - управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області* |
| 1.2.14. | СКП "Броварська ритуальна служба" утримання та охорона кладовищ; у зв'язку з воєнними діями, захоронення тіл непізнаних та не витребуваних громадян з території Броварського району; доставка до моргу та поховання військовослужбовців ЗСУ, членів територіальної оборони та добровольчих формувань, правоохоронних органів, що загинули під час участі в заходах щодо забезпечення відсічі збройної агресії російської федерації та охорони громадського порядку. | 11 487,044 | *Фінансування видатків відповідно до бюджетного запиту становить 98 відсотків від заявленої потреби* |
| 1.2.15. | КП "Бровари - Благоустрій" благоустрій території Броварської міської територіальної громади | 151 750,659 | *Фінансування видатків відповідно до бюджетного запиту становить 68 відсотків від заявленої потреби* |
| 1.2.16. | КП "Броваритепловодоенергія" поточний ремонт, утримання та технічне обслуговування бюветів та водозабірних колонок | 1 210,00 | *Фінансування видатків відповідно до бюджетного запиту в повному об’ємі* |
| 1.2.17. | Охорона будівельного майданчика недобудованих багатоквартоквартирних ж/б ЖБК "Діамант" по вул.Київській,261 | 1 000,00 | *Запобігання нещасних випадків на будівництві* |
| **1.3.** | **Заклади освіти, культури, спорту та соціального призначення** | **70 000,00** |  |
| 1.3.6. | Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об''єктів | 0 000,00 | *Продовження робіт з будівництва загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняховського),17-Б «58500,00» тис.грн;*  *Розробка ПКД «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту по вул.Петлюри Симона,17-Б в м.Бровари Броварського району Київської області» «1500,00»*  *Продовження робіт з реконструкції дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу «Зірочка» по вул. Ярослава Мудрого (Кірова), 3 в м. Бровари Київської області. Коригування «10000,00» тис.грн.* |

**Порівняльна таблиця фінансування Програми у 2023 році тис.грн.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи реалізації Програми 2023 рік** | було | зміни | стало | примітки |
|  | **Всього видатки** | **406 866,048** | **-1 350,00** | **405 516,048** |  |
| **1.2.** | **Вулично - шляхова інфраструктура та благоустрій території** | **265 216,048** | **-1 350,00** | **263 866,048** |  |
| 1.2.3. | Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт МЗО вулиць | 9 950,00 | -1 350,00 | 8 600,00 | *Капітальний ремонт МЗО вулиць міста Бровари Київської області* |
| **1.3.** | **Заклади освіти, культури, спорту та соціального призначення** | **112 435,00** | **0,00** | **112435,00** |  |
| 1.3.6. | Нове будівництво,реконструкція, капітальний ремонт об''єктів | 112 225,00 | 0,00 | 112 225,00 | *Будівництво загальноосвітньої школи І ступеню по вул. Петлюри Симона (Черняховського),17-Б «-1500,00» тис.грн;*  *Розробка ПКД «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту по вул. Петлюри Симона,17-Б в м.Бровари Броварського району Київської області. «1500,00»тис.грн.;* |

Начальник управління

будівництва, житлово – комунального господарства,

інфраструктури та транспорту Світлана РЕШЕТОВА