Додаток 3 до Положення,

затвердженого рішенням Броварської міської ради

від 15.02.2018 р.

№ 843-38-07

**Розрахунок**

**величини пайової участі (внеску) замовника розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари по об’єкту будівництва, вартість якого визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності**

Виконавчий комітет Броварської міської ради, в особі міського голови Сапожка І.В., який діє на підставі п. 7,14 ч. 3 ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні ”, ст. 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності ” з однієї сторони (надалі – Виконком) та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту (далі – Замовник) з другої сторони, надалі разом – Сторони, відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 (найменування та адреса об’єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та нормативів для одиниці створеної потужності, затверджених рішенням виконкому Броварської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Розрахунковий показник створеної потужності об’єкта будівництва становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Витрати, що враховуються при визначенні розміру пайової участі, визначаються на підставі підтверджуючих документів Замовника, та складаються з наступних витрат:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид витрат** | **Сума цифрами, грн.** | **Сума прописом, грн.** |
| Витрати на виділення або придбання земельної ділянки  |  |  |
| Витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж |  |  |
| Витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій |  |  |

4. Розмір пайового внеску Замовника здійснюється за формулою :

**ПУ = (( П х Осп.) – Вз – Вбм – Вім ) х 4(10)%, де :**

**ПУ** – розмір пайової участі;

**П –** розрахунковий показник створеної потужності об’єкта будівництва;

**Осп. –** норматив для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженої рішенням Виконавчого комітету Броварської міської ради, що діє на дату укладання договору про пайову участь;

**Вз** – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

**Вбм** – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

**Вім** – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

**4(10)%** – величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена відповідно до Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари.

5. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

**Виконком Замовник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

М.П. М.П

Секретар міської ради П.І.Бабич