Додаток 1 до Положення,

затвердженого рішенням Броварської міської ради

від 15.02.2018 року

№ 843-38-07

**Д О Г О В І Р №\_\_\_\_\_\_\_**

**про пайову участь замовника будівництва у розвиток**

**інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари**

м. Бровари «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року

Виконавчий комітет Броварської міської ради в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні, ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з однієї сторони (надалі – Виконком) та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту (надалі - Замовник) з другої сторони, надалі разом – Сторони, уклали цей Договір про викладене нижче

І. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь (внесок) Замовника будівництва об’єкту містобудування у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари шляхом залучення і використання коштів Замовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари під час здійснення забудови об’єкту будівництва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Відповідно до цього Договору Замовник зобов’язується сплатити пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари та перерахувати на рахунок міського бюджету грошові кошти у розмірі, встановленому в розділі 2 даного Договору.

2. Розмір пайової участі (внеску)

2.1. Замовник зобов’язується перерахувати на рахунок бюджету міста грошові кошти у розмірі, що становить \_\_\_% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

Розрахунок пайової участі наведено в додатку 1 до цього Договору, який є його невід’ємною частиною.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста здійснюється у безготівковій формі на рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЗКПО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО 821018, КЕКД 24170000, одержувач: Броварське УДКСУ у Київській області, банк одержувача ГУДКСУ у Київській області.

3. Порядок внесення пайової участі (внеску)

3.1. Замовник перераховує кошти зазначені у п. 2.1. даного Договору до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію в повному обсязі єдиним платежем/ з розстроченням платежу за графіком.

4. Права та обов’язки Сторін

4.1. Замовник зобов’язується:

4.1.1. Своєчасно здійснювати перерахування коштів пайової участі у розмірі та порядку, передбаченому розділом 2 даного Договору.

4.1.2. Погоджувати й затверджувати всі зміни й доповнення до проектної документації, внесені в процесі будівництва протягом 14 днів з дня їх затвердження.

4.2. Виконком зобов’язується:

4.2.1. Здійснити Розрахунок пайової участі відповідно до вимог Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари та викласти його у додатку до цього Договору.

4.2.3. Контролювати виконання Замовником зобов’язань щодо сплати коштів пайової участі згідно умов даного Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони за невиконання або неналежне виконання умов Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

5.2. У разі невиконання Замовником умов Договору про пайову участь (внесок) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бровари щодо перерахування коштів пайової участі, Виконком здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5.3. Відповідальність за достовірність наданих для розрахунку даних несе Замовник. У випадку надання недостовірних даних загальної проектно-кошторисної вартості об’єкту будівництва для розрахунку розміру пайової участі Замовник сплачує штрафні санкції у розмірі суми не заявленої до загальної вартості об’єкта будівництва.

5.4. Замовник, у разі несвоєчасної сплати коштів пайової участі, сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.5. Якщо заборгованість Забудовником зі сплати пайової участі перевищує суму платежів, які належать до сплати за 3 місяці, Виконком має право стягнути з Забудовника заборгованість у судовому порядку, в тому числі й шляхом звернення про стягнення на майно Забудовника та об’єкт будівництва.

5.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов’язань.

**6. Особливі умови**

6.1. Всі грошові розрахунки, передбачені даним Договором, здійснюються в безготівковій формі.

**7. Розгляд спорів.**

7.1. Розгляд спорів, які можуть виникнути в процесі виконання умов даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або в судовому порядку.

**8. Строк дії Договору.**

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Замовником своїх зобов’язань за цим Договором.

8.2. Договір припиняється у випадках:

- за погодженням Сторін;

- за рішенням суду у передбачених чинним законодавством випадках.

**9. Інші умови**

9.1. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку, за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору і вступають в силу з моменту їх підписання, або у судовому порядку.

9.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

9.3. Виконком не є платником податку на прибуток.

9.4. При ліквідації Замовника будівництва зобов’язання по Договору покладаються на правонаступника.

9.5. Цей Договір складено у двох примірниках по одному для кожної Сторони та мають однакову юридичну силу.

**10. Адреси та реквізити Сторін**

**Виконком Замовник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Секретар міської ради П.І.Бабич