Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 21.12.2023 № 1452-61-08

**Програма**

**розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області**

**на 2024-2028 роки**

**Програма розроблення містобудівної документації**

**населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області на 2024 - 2028 роки**

1. **Паспорт Програми**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми: | Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області на 2024-2028 роки. |
| Підстава до розробки Програми: | - Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні».  - Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Земельний кодекс України.  - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». |
| Головний розробник  Програми: | Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області. |
| Головна мета Програми: | Метою Програми є забезпечення територіальної громади містобудівною документацією шляхом розроблення та затвердження Комплексного плану з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади. передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного розвитку населених пунктів. |
| Строки реалізації : | 2024– 2028 роки |
| Джерела фінансування: | Місцевий бюджет |
| Обсяг фінансування: | 26600 тис. грн. |
| Очікувані кінцеві результати реалізації Програми: | Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації, що надасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння території громади. |

**І. *Загальні положення, мета Програми***

Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області на 2024 - 2028 роки (далі – Програма) створюється відповідно до основних Положень Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», інших законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України та відповідних рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області з метою забезпечення територіальної громади містобудівною документацією шляхом розроблення та затвердження Комплексного плану з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за її межами.

**ІІ. *Перелік завдань і заходів Програми***

Основними завданнями і заходами на виконання Програми на постійній основі є:

**1. *Комплексний план просторового розвитку території Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області.***

Згідно із статтею 161 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» впроваджено новий вид містобудівної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади є містобудівною документацією, яка розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням перспективи розвитку територіальної громади.

Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

* Генеральний план населеного пункту – міста Бровари, як адміністративного центру територіальної громади;
* Генеральні плани населених пунктів сіл Княжичі, Требухів, Переможець та детальні плани території у межах Броварської міської територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану. Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні, підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому [Законом України](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2354-19/paran2#n2) «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план є головною містобудівною документацією, яка визначає напрями та параметри розвитку, планування і забудови території міста.

Діючий Генеральний план міста був розроблений інститутом «Діпромісто» і затверджений рішенням Броварської міської ради у 1999 році.

Розробка проекту Генерального плану м. Бровари здійснювалася в нових межах міста, встановлених Верховною Радою України у 1998 р. (територія 3400 га).

Одним із головних питань, що виникає при постійному збільшенні чисельності населення міста за рахунок міграції є створення нових робочих місць (орієнтовано 80 - 90 тис.).

Таким чином при внесенні змін до Генерального плану міста необхідно передбачити резервні території для розміщення об’єктів комерційної діяльності.

Внесення змін до діючого Генерального плану міста обумовлено необхідністю своєчасного прогнозування та підготовки соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури та інших галузей господарського комплексу міста в умовах зміни пріоритетів та параметрів міста.

Таким чином, на сьогодні питання внесення змін до Генерального плану міста в складі Комплексного плану просторового розвитку територіальної громади є актуальним завданням для здійснення державної містобудівної політики.

Містобудівна документація на території сіл Княжичі, Требухів та Переможець колишньої Требухівської сільської ради потребують наявності оновленої містобудівної документації.

Діючий Генеральний план села Княжичі, затверджений в 2013 році не відповідає переліку пріоритетів та дійсним параметрам розвитку, планування і забудови території, що в свою чергу обумовлюють перегляд параметрів забудови окремих територій, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту.

Генеральний план села Требухів, на підставі якого здійснюється вся містобудівна діяльність, затверджений в 1975 році і є застарілим та не відповідає вимогам містобудівного законодавства. Генеральний план села Переможець відсутній взагалі. Розроблення генеральних планів населених пунктів Требухів та Переможець потребує довгострокової стратегії планування та забудови території сіл.

В складі Комплексного плану просторового розвитку території будуть розроблені планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади.

***2. Детальні плани територій та внесення змін.***

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

На виконання статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка регулює особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності та раціонального використання земель, враховуючи чисельні звернення власників та користувачів земельних ділянок, на яких пропонується здійснення забудови та реконструкції об’єктів, є необхідність розроблення детальних планів територій, без наявності яких неможлива передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним чи юридичним особам для містобудівних потреб.

Відповідно до частини 4 статті 2, частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території, як містобудівна документація на місцевому рівні, підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому [Законом України](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2354-19/paran2#n2) «Про стратегічну екологічну оцінку».

***3. Виконання топо-геодезичних робіт на території територіальної громади - оновлення топографічної зйомки М 1:2000.***

Відповідно до статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових та електронних носіях.

***4. Експертиза, рецензії, висновки, моніторинг.***

На підставі наказів Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації», від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради» передбачена необхідність проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку, генеральних планів населених пунктів та отримання рецензій проектних організацій і висновків державних органів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються на підставі містобудівного моніторингу.

***5. Друкування оголошень, повідомлень через медіа.***

Відповідно до статей 17 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, замовники містобудівної документації оприлюднюють прийняті рішення щодо розроблення проектів містобудівної документації, результати розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації шляхом опублікування таких рішень через медіа на всю містобудівну документацію на місцевому рівні.

**ІІІ. *Основні результати та наслідки виконання Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області***

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території територіальної громади та її найбільш інвестиційно-привабливих районів з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення дотримання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури міста, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та регіональних потреб із встановленням режиму їх використання, забезпечення раціонального використання ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації, що надасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння територій Броварської міської територіальної громади.

**ІV. *Основні цільові групи:***

1. Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

2. Виконавчі органи Броварської міської ради Броварського району Київської області та її виконавчий комітет.

3. Забудовники об’єктів містобудування.

4. Потенційні інвестори.

**V. *Обсяг коштів, необхідних для реалізації Програми та джерела її фінансування.***

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок:

* коштів місцевого бюджету ( в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів;
* коштів, отриманих від потенційних інвесторів та інших джерел, не заборонених законом.

Обсяг видатків з місцевого бюджету на відповідний рік визначається місцевою радою при затвердженні місцевого бюджету.

Фінансування Програми за рахунок місцевого бюджету здійснюється, виходячи з його реальних можливостей та пріоритетів.

Загальний обсяг фінансування програми – 26600,0 тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Завдання та заходи*** | ***Обсяг фінансування,***  ***тис. грн.*** | | | | | |
| 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік | Всього |
| Спеціальний фонд | Спеціальний фонд | Спеціальний фонд | Спеціальний фонд | Спеціальний фонд |
| ***1. Комплексний план просторового розвитку території Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***10000,00*** | ***10000,00*** | ***20000,00*** |
| ***2. Детальні плани територій та внесення змін*** | ***0,00*** | ***1000,00*** | ***1000,00*** | ***1000,00*** | ***1000,00*** | ***4000,0*** |
| ***3. Виконання топо-геодезичних робіт на території територіальної громади - оновлення топографічної зйомки*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***1600,00*** | ***0,00*** | ***1600,0*** |
| ***4. Експертиза, рецензії, висновки, моніторинг*** | ***0,00*** | ***120,0*** | ***120,00*** | ***200,00*** | ***200,00*** | ***640,0*** |
| ***5. Друкування оголошень та повідомлень через медіа*** | ***0,00*** | ***80,00*** | ***80,00*** | ***100,00*** | ***100,00*** | ***360,0*** |
| ***Всього***  ***на 2024 -2028 роки*** | ***0,00*** | ***1200,00*** | ***1200,00*** | ***12900,00*** | ***11300,00*** | ***26600,0*** |

**VІ. *Очікувані результати та результативні показники.***

Розроблення містобудівної документації містобудівної документації населених пунктів Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області надасть можливість бачення майбутнього розвитку територіальної громади у вигляді переліку пріоритетів та стратегічних цілей, вимірюваних індикаторів їх досягнення (індикаторів розвитку територіальної громади), що мають просторове відображення на території територіальної громади, своєчасного прогнозування та підготовки соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури та інших галузей господарського комплексу громади в умовах зміни пріоритетів та параметрів для здійснення державної містобудівної політики в громаді.

Містобудівна документація буде розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, що передбачає актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Термін виконання програми – 2024 - 2028 роки.

Відповідальний виконавець – Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Міський голова Ігор САПОЖКО