**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про відмову у затвердженні проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки в оренду»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

**2.Мета і шляхи її досягнення**

Розгляд звернення громадянина Беркута Віктора Івановича з питання затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки.

**3.Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,123 Земельного кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Підставою відмови затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації.

Вид цільового призначення земельної ділянки не співвідносяться з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

Містобудівною документацією м. Бровари не передбачено використання територій для городництва.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

Відмова у затвердженні проекту землеустрою та у наданні земельної ділянки в оренду.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

Начальник управління Леся ГУДИМЕНКО