**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення** **виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про видачу службового ордера на заселення службової жилої площі, про включення та виключення житлової площі з фонду житла для тимчасового проживання та видачу ордерів, про внесення змін до рішень виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.09.2022 № 494, 20.06.2023 № 458, 29.08.2023 № 684, 25.05.2010 № 246».**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 5.5 Регламенту виконавчого комітету та інших виконавчих органів Броварської міської ради Броварського району Київської області VIІI скликання.

До виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області надійшов лист від Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України з проханням видати ордери на службову житлову площу, закріплену за Київським КЕУ Міністерства оборони України рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради від 22.10.2019 № 1133, по вул. Луценка Анатолія, 27 в місті Бровари військовослужбовцю Збройних Сил України.

У відповідності до Витягів з Державного реєстру речових прав, дані квартири перебувають у власності Міністерства оборони України (державна форма власності).

Відповідно до статті 112 Житлового кодексу України службові жилі приміщення надаються за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації, правління колгоспу, органу управління іншої кооперативної та іншого громадського об’єднання.

Нормами статті 122 вказаного вище Кодексу передбачено, що на підставі рішення про надання службового жилого приміщення виконавчий комітет районної, міської, районної в місті ради видає громадянинові спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення у надане службове жиле приміщення.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до делегованих повноважень виконавчих комітетів, належить видача ордерів на заселення жилої площі в будинках державних та комунальних організацій.

Пунктом 2 даного проекту рішення кімната 10 та житловий блок 11 в гуртожитку по вул. Героїв України, 12 включаються в фонд житла для тимчасового проживання. Попередні мешканці зазначеної житлової площі звільнили кімнати в зв’язку з поліпшенням житлових умов (отримали квартиру згідно з черговістю квартобліку). Житловий блок 11, перебувавший у спільній частковій вланості Горбача Г.І. та Горбач Т.В., прийнятий в комунальну власність Броварської міської територіальної громади рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 29.06.2023 № 1201-51-08. Кімната 10 приватизована не була.

Пунктом 3 даного проекту рішення пропонується житлову площу з фонду житла для тимчасового проживання, яка надана в тимчасове користування громадянам Кублію О.С., Якуніну Є.Г., Трохимець Ю.М., згідно з їх заявами виключити з фонду житла для тимчасового проживання та зазначеним громадянам видати ордери на займані ними житлові приміщення.

Пунктом 4 даного проекту рішення вносяться змини до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 29.08.2023 № 684 в частині, що стосується видачі ордера на кімнату № 156 в гуртожитку по бульв. Незалежності, 3-б, змінивши – «склад сім’ї – 4 чол.» на «склад сім’ї – 2 чол.», в зв’язку зі зняттям з реєстрації за даною адресою двох членів родини та реєстрацією їх за іншою адресою.

Пунктом 5 вносяться зміни до відповідних рішень виконавчого комітету Броварської міської ради, якими були включені до фонду житла для тимчасового проживання житлові приміщення, зазначені в пункті 3 даного проекту рішення.

Враховуючи вищевикладене, даний проект рішення виконавчого комітету розроблений з метою захисту та реалізації право громадян на житло.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Ірина ЮЩЕНКО