Додаток 1

додатку 1

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 20.02.2024 № 201

**Рекомендований перелік робіт та періодичність їх надання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Назва робіт | Періодичність |
| 1. | Утримання у чистоті прибудинкової території | |
| 1.1. | Прибирання опалого листя, скошеної трави з території | За необхідності |
| 1.2. | Підмітання території | Протягом дня за графіком |
| 1.3. | Посипання території піском, піскосоляною сумішшю тощо | У зимовий період - за  наявності ожеледиці 4-8 раз на місяць |
| 1.4. | Підготування піску, піскосоляної суміші тощо для посипання та транспортування підготовленого матеріалу до місця посипання | За необхідності |
| 1.5. | Утримання у справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття | Щодня |
| 1.6. | Прибирання території, що входить у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав, і згрібання його у вали | На тротуарах - з  початком снігопаду, на подвір’ях - у той самий день |
| 1.7. | Очищення покрівлі від снігу, зсування скинутого з даху снігу до купи або у вали | За необхідності |
| 1.8. | Очищення території від ущільненого снігу і полою | Після прибирання  основної маси снігу |
| 1.9. | Очищення від снігу, полою і льоду східців, вимощень, майданчиків, водостічних труб, кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливостічних лотків | У зимовий період за  необхідності |
| 1.10. | Сколювання льоду та перекидання снігу і відколу | У зимовий період за  Необхідності |
| 1.11. | Завантаження і розвантаження снігу та льоду, вивезення якого здійснюється своїми або найманими транспортними засобами, включаючи сніг, який скинули з даху | За необхідності |
| 1.12. | Улаштування в період відлиги борозен в полою для відведення талої води у водовідвідні пристрої | У зимовий і весняний  періоди за необхідності |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.13. | Відведення з території, яка прибирається, талої та дощової води у відповідні комунікації (колодязі, канави тощо) | За необхідності |
| 1.14. | Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів (при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель та при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків) | За необхідності |
| 1.15. | Очищення кришок каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку води і приямків | За необхідності |
| 1.16. | Підготовка для завантаження баків із сміттям, миття сміттєзбірних баків після їх спорожнення, прибирання контейнерних майданчиків та території після від'їзду сміттєвоза і встановлення спорожнілих баків на місця | Згідно з установленим  графіком вивезення  побутових відходів |
| 1.17. | Навантаження сміття на транспортні засоби або ємності вручну | За графіком |
| 1.18. | Промивання номерних ліхтарів, покажчиків | 1 раз на місяць |
| 1.19. | Прибирання підвалів, горищ, бойлерних від побутових відходів з видаленням сторонніх предметів | За необхідності, але не  менше 2 разів на рік |
| 1.20. | Вивішування в установлені дні державних прапорів на фасадах будинків, а також зняття та зберігання їх | За вказівкою управителя |
| 1.21. | Догляд за зеленими насадженнями (косіння трави, прибирання газонів, вирубка хащів та аварійних дерев) | За необхідності |
| 1.22. | Поливання території та зелених насаджень за допомогою шланга | За необхідності ( у разі наявності загально будинкового лічильника води) |
| 1.23. | Утримання в належному стані |  |
| 2. | Утримання у чистоті місць загального користування | |
| 2.1. | Вологе підмітання вестибюлів, сходових кліток і маршів перших трьох поверхів, місць перед завантажувальними камерами сміттєпроводів і приміщень загального призначення (дитячих кімнат, приміщень контор тощо). Прибирання дворових під'їздів, очищення металевих решіток приямка | Щодня |
| 2.2. | Вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху | 3 рази на тиждень |
| 2.3. | Миття вестибюлів, сходових кліток і маршів, пофарбованих панелей | 2 рази на місяць |
| 2.4. | Миття приміщень загального призначення | Щодня |
| 2.5. | Миття вікон на сходових клітках і у вестибюлях, дверей | 2 рази на рік |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6. | Обмітання пилу, павутиння і бруду зі стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, радіаторів, сітчастих огорож ліфтів | 2 рази на місяць |
| 2.7. | Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, сходів на горище | 1 раз на місяць |
| 2.8. | Прибирання технічних поверхів, горищ, підвалів | 2 рази на рік |
| 2.9. | Очищення покрівлі від сміття та бруду | 2 рази на рік |
| 2.10. | Технічне обслуговування ліфтів | Цілодобово (роботи виконуються згідно з Правилами будови і безпечної експлуатації ліфтів у відповідності з технологічним процесом) |
| 2.11. | Дератизація | За необхідності, але не менше, ніж 2 рази на рік |
| 2.12. | Дезінсекція | За необхідності, але не менше, ніж 2 рази на рік |
| 3. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення,  теплопостачання, зливової каналізації та ліквідація аварій у внутрішньобудинкових мережах | |
| 3.1. | Проведення загальних, непередбачених та  профілактичних оглядів |  |
| 3.1.1. | Огляд обладнання системи централізованого опалення | 2 рази на рік |
| 3.1.2. | Огляд обладнання системи гарячого і холодного  водопостачання | 2 рази на рік |
| 3.1.3. | Огляд опалювальних приладів централізованого  опалення в опалювальний період | 3 рази на рік |
| 3.1.4. | Огляд запірно-регулювальної арматури  централізованого опалення на горищних та у  підвальних приміщеннях в опалювальний  період | 3 рази на рік |
| 3.1.5. | Огляд системи водовідведення | 2 рази на рік |
| 3.2. | Система централізованого опалення |  |
| 3.2.1. | Регулювання та гідравлічне випробовування  систем централізованого опалення | 1 раз на рік |
| 3.2.2. | Промивання трубопроводів та приладів систем  централізованого опалення | 1 раз на 4 роки |
| 3.2.3. | Усунення течі в трубопроводах, приладах та  арматурі | За необхідності |
| 3.2.4. | Укріплення ізоляції трубопроводів | 1 раз на рік |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2.5. | Огляд та очищення конденсаційних горщиків,інжекторів, елеваторів, змішувачів, редукційних  клапанів, регулювальних кранів та вентилів,  засувок, грязьовиків, повітрозбірників,  компенсаторів, вантузів у міжопалювальний  період | 1 раз на рік |
| 3.2.6. | Очищення від накипу запірної арматури | 1 раз на рік |
| 3.2.7. | Закріплення трубопроводів | За необхідності |
| 3.2.8. | Консервація та розконсервація системи  централізованого опалення | 2 рази на рік |
| 3.2.9. | Оглядання та підтягування на трубах  контргайок, муфт або їх заміна в опалювальний  період | 2 рази на рік |
| 3.2.10. | Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях | 1 раз на 3 роки |
| 3.2.11. | Перевірка контрольно-вимірювальних приладів | 2 рази на рік |
| 3.2.12. | Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції | 1 раз на рік |
| 3.2.13. | Протирання пробкових кранів | Не рідше 1 разу на 4 роки |
| 3.2.14. | Ліквідація повітряних пробок в системі  централізованого опалення | За необхідності |
| 3.2.15. | Поновлення сальникових ущільнень | 2 рази на рік |
| 3.3. | Системи холодного водопостачання,  водовідведення |  |
| 3.3.1. | Регулювання та гідравлічне випробовування  систем водопостачання | 2 рази на рік |
| 3.3.2. | Ущільнення згонів | 2 рази на рік |
| 3.3.3. | Усунення засмічень внутрішньобудинкових  водопровідних мереж та каналізаційних  випусків | 2 рази на рік |
| 3.3.4. | Протирання пробкових кранів змішувачів | Не рідше 1 разу на 4 роки |
| 3.3.5. | Поновлення сальникових ущільнень | 2 рази на рік |
| 3.3.6. | Установлення обмежувачів - дросельних шайб | За необхідності |
| 3.3.7. | Закріплення трубопроводів | 2 рази на рік |
| 3.3.8. | Перевірка несправностей каналізаційних  витяжок | 2 рази на рік |
| 3.3.9. | Утеплення зовнішніх водозабірних кранів та  колонок | 1 раз на рік |
| 3.3.10. | Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків  каналізаційних труб | 1 раз на рік |
| 3.3.11. | Очищення, промивання, знезараження  водонапірних баків на горищах будівель | 2 рази на рік |
| 3.3.12. | Установлення у кришці ревізій гумових  прокладок | 1 раз на 4 роки |
| 3.3.13. | Очищення трубопроводу без ізоляції | За необхідності |
| 3.4. | Система гарячого водопостачання |  |
| 3.4.1. | Регулювання та гідравлічне випробовування  систем гарячого водопостачання | 2 рази на рік |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4.2. | Регулювання триходових кранів | 2 рази на рік |
| 3.4.3. | Поновлення сальникових ущільнень | 2 рази на рік |
| 3.4.4. | Ущільнення згонів | 2 рази на рік |
| 3.4.5. | Укріплення ізоляції трубопроводів | 1 раз на рік |
| 3.4.6. | Огляд та очищення грязьовиків,  повітрозбирачів, вантузів, компенсаторів  регулювальних кранів, вентилів, засувок | 1 раз на рік |
| 3.4.7. | Очищення від накипу бойлерів, змійовиків,  запірної арматури | 1 раз на рік |
| 3.4.8. | Закріплення трубопроводів | За необхідності |
| 3.4.9. | Усунення засмічень внутрішньобудинкових  систем гарячого і холодного водопостачання | 2 рази на рік |
| 3.5. | Система зливової каналізації |  |
| 3.5.1. | Проведення загальних та профілактичних оглядів системи зливової каналізації будинку | 2 рази на рік |
| 3.5.2. | Усунення засмічень системи зливової каналізації | За необхідності |
| 3.5.3. | Відновлення цілісності з’єднань та прочищення зовнішньої водостічної системи | За необхідності |
| 4. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання природного газу |  |
| 4.1. | Перевірка (огляд) наявності та герметичності футлярів в місцях прокладання через зовнішні і внутрішні конструкції будинків/ квартири. | 1 раз на 3 роки,\* |
| 4.2. | Перевірка (огляд) наявності вільного доступу до газопроводів та газових приладів,обладнання. | 1 раз на рік,\* |
| 4.3. | Перевірка (огляд) стану пофарбування і кріплень газопроводу. | 1 раз на рік,\* |
| 4.4. | Планове випробування на щільність газопроводів тиском повітря 500даПа | 1 раз на рік,\* |
| 4.5. | Перевірка на щільність газопроводів та газового обладнання за допомогою газу (повітря) під робочим тиском - приладовим методом або мильною емульсією. | 1 раз на рік,\* |
| 4.6. | Перевірка працездатності та розбирання без демонтажу, очистка від залишків корозії й мастила та змащування всіх запірних пристроїв, установлених на газопроводах та газовому обладнанні | 1 раз на рік,\* |
| 4.7. | Приладовий контроль якості захисного покриття газопроводів | 1 раз на рік,\* |
| 4.8. | Перевірка спрацювання стаціонарних сигналізаторів загазованості приміщень, а також комутованих з ними пристроїв для автоматичного відключення постачання газу та засобів попереджувальної сигналізації, на відповідність параметрам, встановленим заводом-виробником | 1 раз на рік,\* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9. | Перевірка справності та працездатності газовикористовуючих установок та обладнання, пальників, калориферів, автоматичних пристроїв, їх очищення, налагодження та регулювання. Перевірка герметичності з’єднань, Очищення без демонтажу теплообмінних апаратів від сажі та окалини. | 1 раз на рік |
| 4.10. | Перевірка наявності тяги в димових та вентиляційних каналах | 1 раз на рік,\* |
| 4.11. | Перевірка тиску газу перед газовикористовуючими установками та обладнанням при всіх працюючих пальниках і після припинення постачання газу. | 1 раз на рік,\* |
| 4.12. | Візуальний огляд лічильників газу на цілісність пломб. | 1 раз на рік,\* |
| 4.13. | Дрібний ремонт газового обладнання, пов’язаний із заміною гвинтів, штифтів, пружин, ущільнювальних матеріалів при перепакуванні різьбових з'єднань і запірних пристроїв. | За необхідності |
| \* - *у разі наявності приладів з відводом продуктів згоряння газу в димові канали – не рідше 1 разу на рік* | | |
| 5. | Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) |  |
| 5.1. | Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання |  |
| 5.1.1. | Проведення чегрових технічних оглядів електропроводки силових установок, пускових апаратів вимірювальних приладів, автоматичних вимикачів електроосвітлення та запобіжних пунктів, перехідних коробок і установочної арматури | 2 рази на рік під час загального огляду будинку |
| 5.1.2. | Перевірка протипожежного стану електромережі в зонах можливих пожеж | Під час огляду внутрішньо будинкових електромереж |
| 5.1.3. | Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з’єднань та стану проводів у з’єднувальних і відгалужу вальних коробках та щитах | Не менше 1 разу на 3 роки |
| 5.1.4. | Вибірковий огляд, що виконується інженером (майстром) організації у відданні ( утриманні) якої перебуває будинок | Не менше 1 разу на рік |
| 5.1.5. | Позачерговий огляд після відключення більш ніж двох квартир від електромережі | У день звернення мешканців будинку |
| 5.1.6. | Нічний огляд | У разі потреби |
| 5.1.7. | Вимірювання опору ізоляції електропроводок | Щорічно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.8. | Перевірка стану заземлювальних пристроїв із замірюванням контуру заземлення | У разі потреби ліквідації місця замикання на землю |
| 5.1.9. | Перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників | Під час перевірки |
| 5.1.10. | Ремонт зовнішньої та внутрішньої електропроводки (крім квартирної) | У разі потреби |
| 5.1.11 | Пошук місць ушкоджень внутрішньобудинкових електромереж та їх усунення | Під час оглядів та в разі повідомлень мешканців будинку |
| 5.1.12. | Обладнання електропроводкою для освітлення місць загального користування і заміна пошкоджених проводів в окремих прогонах | У разі потреби |
| 5.1.13. | Дрібний ремонт силових електроустановок, ізоляційних обмоток, установлення кутиків для захисту кабелів та інше. | Під час оглядів |
| 5.1.14. | Дрібний ремонт , заміна групових розподільних та запобіжних щитків і перехідних коробок з частковою заміною зношених деталей і елементів та відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків | Під час оглядів |
| 5.1.15. | Установлення та заміна вимикачів, запобіжників, дрібний ремонт пускової апаратури | Під час оглядів та в разі повідомлень мешканців будинку |
| 5.1.16. | Установлення або ремонт замків на розподільних щитках, якщо електролічильники змонтовані в загальнодоступних місцях | Під час оглядів та в разі повідомлень мешканців будинку |
| 5.1.17. | Підтримка робочого стану мереж зовнішнього освітлення прибудинкової території | Постійно |
| 5.1.18. | Заміна ламп в світильниках в місцях загального користування та зовнішнього освітлення | У разі потреби |
| 5.2. | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення ( у разі наявності) | Згідно регламенту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 « Системи протипожежного захисту» дод.Ж та «Правил пожежної безпеки» затв.нак.№1417 від 30.12.2014 р. |
| 5.3. | Обслуговування систем диспетчеризації ( у разі наявності) |  |
| 5.3.1. | Перевірка працездатності обладнання на диспетчерському пункті. | 1 раз на 2 роки |
| 5.3.2. | Діагностика стану автоматики | 1 раз на 2 роки |
| 5.3.3. | Діагностики стану приладів обліку та контролю, що розміщені безпосередньо на інженерному обладнанні (елементах інженерної системи) | 1 раз на 2 роки |
| 5.3.4. | Перевірка правильності показників приладів обліку та контролю, оцінка швидкості роботи системи диспетчеризації. | 1 раз на 2 роки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.3.5. | Установка та заміна контролерів і датчиків, підвищення продуктивності обладнання тощо. | У разі потреби |
| 5.4. | Обслуговування димових та вентиляційних каналів |  |
| 5.4.1. | Перевірка наявності тяги в димових та вентиляційних каналах | Під час перевірки роботи газового обладнання |
| 5.4.2. | Заміна окремих ділянок і усунення нещільності вентиляційних коробів, шахт і камер. | У разі потреби |
| 5.5. | Обслуговування інших внутрішньобудинкових інженерних мереж (у разі наявності) | У разі потреби |
| 6. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території ( в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку. | У разі потреби |
| 7. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем | У разі потреби, згідно регламентів |
| 8. | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем ( у разі їх наявності) | У разі потреби, згідно регламентів |

*Даний перелік є рекомендованим.*

*Кожен учасник конкурсу при розрахунку ціни з управління будинком повинен орієнтуватися на затверджений по підприємству (організації) перелік робіт та їх періодичність, які повинні забезпечити безперебійне функціонування інженерних систем , контроль за технічним станом конструктивних елементів будинку, відповідний санітарний та технічний стану будинку та прибудинкової території та іншого спільного майна, з дотриманням норм законодавства України.*

*Затверджений перелік робіт та їх періодичність можуть бути подані в складі конкурсної пропозиції учасника.*

Міський голова Ігор САПОЖКО