**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення «**Про внесення змін до Положення про**

**Управління містобудування та архітектури**

**виконавчого комітету Броварської міської ради**

**Броварського району Київської області »**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.** В зв’язкуз прийняттям нових нормативно-правових актів у сфері містобудівної діяльності є необхідність внесення змін до Положення та необхідність актуалізації обов’язків посадових осіб Управління. Проектом рішення передбачається внесення змін до Положення з одночасною зміною штатної чисельності працівників, з метою перерозподілу обсягів та напрямків робіт між структурними підрозділами та працівниками Управління.

Для реалізації і наявних завдань потребується розширення Управління на 3 (три) штатні одиниці.

Розширення Служби містобудівного кадастру пов’язане з необхідністю наповнення даними Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд шляхом створення вісей всіх вулиць та шейп-файлів з прив’язкою до кожної адреси разом з наявними будівлями та спорудами всіх населених пунктів Броварської територіальної громади та за межами населених пунктів, що потребує фахівців відповідного професійного спрямування в галузі землевпорядкування, геодезії чи геоінформаційних систем управління територіями з вільним володінням ГІС-програмами (Digitals, ARCgis, Qgis). Створення Реєстру адрес здійснюється шляхом верифікації всіх адрес, наявних в різних державних базах даних реєстрів (демографічний, поштовий, реєстру виборців, органів внутрішніх справ тощо).

Розширення відділу містобудування та просторового розвитку пов’язане з необхідністю дотримання коротких термінів надання адміністративних та інших додаткових делегованих повноважень, а саме: формування документів містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, витягів з присвоєння адрес здійснюється виключно через електронну чергу з контролем термінів реєстрації документів. Зазначеним відділом здійснюватиметься підготовка мотивованих висновків про можливість/неможливість розміщення відповідного об’єкта згідно з вимогами нормативно-правових актів, будівельних норм з одночасною зміною цільового призначення земельних ділянок без наявної містобудівної документації на місцевому рівні та без розроблення документації із землеустрою. Також на відділ покладається обов’язок з підготовки Програми комплексного відновлення території Броварської територіальної громади з проведенням громадського обговорення та погодження з відповідними органами з розміщенням всієї інформації на порталі електронної системи.

**2. Мета і шляхи її досягнення.** Метою є необхідність оптимізації роботи Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області у відповідності до вимог чинного законодавства шляхом внесення змін в Положення, структуру і штати з метою виконання вимог законодавства.

**3. Правові аспекти.** Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» від 06.02.2024 № 3563-ІХ, Земельний Кодекс України.

Постанови Кабінету Міністрів України:

* «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» 21.10.2015 № 835,
* «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681,
* «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна» від 07.07.2021 № 690,
* «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926,
* «Про внесення змін до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 27.08.2022 № 953,
* «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них» від 14.10.2022 № 1159,
* «Про затвердження Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки» від 02.05.2023 № 430,
* «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» від 13.06.2023 № 596,
* «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 05.03.2024 № 254,

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.** Змінив структурі і штатах передбачають витрати місцевого бюджету на заробітну плату 3 (трьох) додаткових штатних одиниць.

**5. Прогноз результатів.** Затвердження внесення змін до Положення призведе до покращення якості та своєчасності надання адміністративних послуг та делегованих повноважень.

**6. Суб'єкт подання.** Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Лілія РИБАКОВА.

**Порівняльна таблиця**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Діюче рішення** | | **Проектне рішення** |
| **1** | **Управління містобудування та архітектури, кількість штатних одиниць** | |
|  | **7** | **10** |
| 1.1 | **Начальник** | |
|  | 1 | 1 |
| 1.1 | **Служба містобудівного кадастру, кількість штатних одиниць** | |
|  | 3 | 5 |
| 1.2 | **Відділ містобудування та просторового розвитку, кількість штатних одиниць** | |
|  | 3 | 4 |

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК