**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«Про внесення змін до Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Броварської міської територіальної громади**

**на 2021-2025 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Для фінансування робіт з капітальних ремонтів ліфта, відмостки, зовнішніх мереж електропостачання, м’якої покрівлі (згідно із додатком) по Програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Броварської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (зі змінами) (далі – Програма) потрібно внести відповідні зміни до Програми.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою Програми є забезпечення надійної та безпечної експлуатації житлового фонду Броварської міської територіальної громади, створення умов ефективного функціонування ОСББ/ЖБК. Співфінансування робіт з капітальних ремонтів багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ/ЖБК.

**3. Правові аспекти**

Розроблено відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова КМУ від 09.06.2021 №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану». наказу МВС від 09.07.2018 №579 «Про затвердження вимог з питань використання та облік фонду захисних споруд цивільного захисту».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Обсяг фінансування Програми на 2024 рік «9138,44**»** тис. грн.

**5. Прогноз результатів**

Створення сприятливих умов для активного розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, покращення якості обслуговування житлового фонду та умов проживання населення.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення** Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: Решетова Світлана Ігорівна – начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідальна за підготовку проекту рішення: Федотьєва Лариса Петрівна – начальник відділу експлуатації житла управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Начальник управління будівництва, житлово-

комунального господарства, інфраструктури та транспорту

Броварської міської ради Броварського

району Київської області Світлана РЕШЕТОВА

Додаток до пояснювальної записки

Перелік об’єктів, фінансування яких буде здійснюватися у 2024 році за рахунок коштів Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Броварської міської територіальної громади на 2021-2025 роки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Напрям використання коштів Програми | Було  тис. грн | Потреба  тис. грн. | Стало  тис. грн. |
|  | «Капітальний ремонт конструктивних елементів житлових будинків, внутрішньобудинкових систем та зовнішніх мереж»: | **4711,44** | **4427,00** | **9138,44** |
|  | Капітальний ремонт частини вимощення та зовнішнього водовідведення навколо житлового будинку по вул. Грушевського Михайла, 17-б, м. Бровари, Броварського району Київської області ОСББ «Грушевського 17Б» | 1471,44 |  | 1471,44 |
|  | Виконання робіт по підготовці об’єкта до опалювального сезону: капітальний ремонт м’якої покрівлі багатоквартирного будинку №17-б, по вул. Грушевського Михайла, м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ «Грушевського 17Б» | 914,00 |  | 914,00 |
|  | Підготовка об’єктів до опалювального сезону:  Капітальний ремонт системи газопостачання дахової котельні багатоквартирного будинку №4, по вул. Симоненка Василя, м. Бровари Броварського району Київської області ОСББ «КУПАВА-4» | 366,00 |  | 366,00 |
|  | Виконання робіт по підготовці об’єкта до опалювального сезону: Капітальний ремонт зовнішніх мереж електропостачання багатоквартирного будинку по вул. Київська, 261, м. Бровари, Броварського району, Київської області ОСББ «Київська - 261» | 830,00 | 370,0 | 1200,00 |
|  | Виконання робіт по підготовці об’єкта до опалювального сезону: Капітальний ремонт зовнішніх мереж електропостачання багатоквартирного будинку по вул. Київська, 261-а, м. Бровари, Броварського району, Київської області ОСББ «Київська 261-а» | 830,00 | 370,0 | 1200,00 |
|  | Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта, розташованого у багатоквартирному будинку №2 (під’їзд 6) по бульв. Незалежності в м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ «Відродження 219» | 300,00 |  | 300,00 |
|  | Капітальний ремонт газової котельні багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності, 17 в м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ Незалежності, 17 |  | 2348,00 | 2348,00 |
|  | Капітальний ремонт підвального приміщення багатоквартирного будинку для використання під найпростіші укриття по вул. Симоненка Василя, 2 в м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ «Купава» |  | 145,00 | 145,00 |
|  | Виконання робіт по підготовці об’єкта до опалювального сезону: капітальний ремонт теплового пункту багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності, 21-а в м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ «Юність» |  | 462,00 | 462,00 |
|  | Виконання робіт по підготовці об’єкта до опалювального сезону: капітальний ремонт ГРЩ-1,4 кВ розташованого в багатоквартирному будинку по бульв. Незалежності, 21-а в м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ «Юність» |  | 232,00 | 232,00 |
|  | Виконання робіт по підготовці об’єкта до опалювального сезону: капітальний ремонт теплового пункту, встановлення загально будинкових приладів обліку теплової енергії багатоквартирного будинку по вул. Чорних Запорожців, 54-б в м. Бровари Броварського району Київської області, ОСББ «Романтик» |  | 500,00 | 500,00 |

Начальник управління будівництва, житлово-

комунального господарства, інфраструктури та транспорту

Броварської міської ради Броварського району

Київської області Світлана РЕШЕТОВА