

Тема звернення	Про закріплення статусу ландшафтно-рекреаційної зони
Категорія	Благоустрій міста та будівництво
Текст	<p>Про закріплення статусу ландшафтно-рекреаційної зони (рекреаційної зони озелених територій загального користування) земельних ділянок в районі колишнього ДП Радіопередавальний Центр (вул. Соборна, вул. Симоненка, вул. Володимира Кутового, вул. Шевченка у м. Бровари).</p> <p>Відповідно до плану зонування м.Бровари (https://drive.google.com/file/d/1eBeDBdjjkN1JaOSu10vU18grGb-fk5VJ/view), вбачаються плани міської влади на щільну і неузгоджену забудову території колишнього ДП Радіопередавальний центр, та прилеглих територій, шляхом знищення дерев і багаторічних насаджень. Такі наміри ідуть в розріз з баченням громади щодо комфортного проживання в ЖК «Купава», ЖК «Соборний», багатоповерхівках по вул. Шевченка, та власників будинків по вул. Виноградній, вул. Київській, вул. В.Симоненка.</p> <p>Станом на сьогодні вже порушені норми основоположних ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046?doc_type=2. Зокрема, критичними опинилися вимоги:</p> <p>п. 6.1.14 щодо максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки (при поверховості будинків >11, площа забудови земельної ділянки дозволяється до 30%);</p> <p>п. 6.1.16 щодо граничної щільності населення кварталу/мікрорайону – до 450 осіб на гектар;</p> <p>п. 6.1.25 щодо площі озелених територій обмеженого користування з розрахунку 6 м²/особа; (тільки в ЖК «Купава» проживає ~2000 осіб, що в перерахунку вимагає ~1.2 га в вигляді зон відпочинку, спорт майданчиків, пішохідних зон тощо).</p> <p>Табл. 6.4 щодо розмірів майданчиків в складі прибудинкових територій в 100-метровій доступності з розрахунку 2 м²/особа; тільки для ЖК «Купава» має бути ~0.4 га, це не враховуючи зону паркування для автотранспорту</p> <p>Враховуючи вище наведене, громада Броварів звертається до міського голови та депутатів міської ради з пропозицією винести на розгляд Броварської міської ради такі питання:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести зміни до Плану зонування території м. Бровари в частині зміни типу територіальних зон для визначених ділянок в районі колишнього ДП Радіопередавальний Центр (вул. Соборна, вул. Симоненка, вул. Володимира Кутового, вул. Шевченка у м. Бровари) з «житлової» Ж-3-П і «громадської» Г-3-П зон в «ландшафтно-рекреаційну» зону Р-3, рекреаційну зону озелених територій загального користування існуючу. Заборонити знищення дерев на цих ділянках і поставити це

питання на контроль міської влади.

3. Внести зміни в План зонування території м. Бровари в частині ширини вул. Соборної в червоних лініях. Громада вважає непотрібною побудову широкої автомобільної дороги в ландшафтно-рекреаційній зоні з центральною віссю по вул. Соборній. Натомість потребує створення пішохідної зони від вул. Шевченка до вул. Чорновола.

Про закріплення статусу ландшафтно-рекреаційної зони (рекреаційної зони озелених територій загального користування) земельних ділянок в районі колишнього ДП Радіопередавальний Центр (вул. Соборна, вул. Симоненка, вул. Володимира Кутового, вул. Шевченка у м. Бровари).

Відповідно до плану зонування м. Бровари

(<https://drive.google.com/file/d/1eBeDBdjJkN1JaOSu10vU18grGb-fk5VJ/view>), вбачаються плани міської влади на щільну і неузгоджену забудову території колишнього ДП

Радіопередавальний центр, та прилеглих територій, шляхом знищення дерев і багаторічних насаджень. Такі наміри ідуть в розріз з баченням громади щодо комфортного проживання в ЖК «Купава», ЖК «Соборний», багатоповерхівках по вул. Шевченка, та власників будинків по вул. Виноградній, вул. Київській, вул. В. Симоненка.

Станом на сьогодні вже порушені норми основоположних ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046?doc_type=2.

Зокрема, критичними опинилися вимоги:

п. 6.1.14 щодо максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки (при поверховості будинків >11, площа забудови земельної ділянки дозволяється до 30%);

п. 6.1.16 щодо граничної щільності населення кварталу/мікрорайону – до 450 осіб на гектар;

п. 6.1.25 щодо площі озелених територій обмеженого користування з розрахунку 6 м²/особа; (тільки в ЖК «Купава» проживає ~2000 осіб, що в перерахунку вимагає ~1.2 га в вигляді зон відпочинку, спорт майданчиків, пішохідних зон тощо).

Табл. 6.4 щодо розмірів майданчиків в складі прибудинкових територій в 100-метровій доступності з розрахунку 2 м²/особа; тільки для ЖК «Купава» має бути ~0.4 га, це не враховуючи зону паркування для автотранспорту

Враховуючи вище наведене, громада Броварів звертається до міського голови та депутатів міської ради з пропозицією винести на розгляд Броварської міської ради такі питання:

1. Внести зміни до Плану зонування території м. Бровари в частині зміни типу територіальних зон для визначених ділянок в районі колишнього ДП Радіопередавальний Центр (вул. Соборна, вул. Симоненка, вул. Володимира Кутового, вул. Шевченка у м. Бровари) з «житлової» Ж-3-П і «громадської» Г-3-П зон в «ландшафтно-рекреаційну» зону Р-3, рекреаційну зону озелених територій загального користування існуючу.

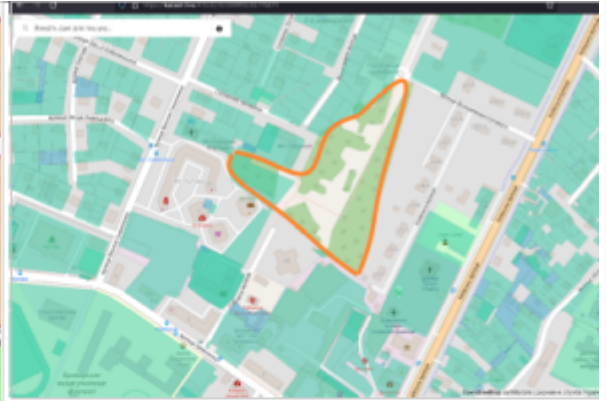
2. Заборонити знищення дерев на цих ділянках і поставити це питання на контроль міської влади.

3. Внести зміни в План зонування території м. Бровари в частині ширини вул. Соборної в червоних лініях. Громада вважає непотрібною побудову широкої автомобільної дороги в ландшафтно-рекреаційній зоні з центральною віссю по вул. Соборній. Натомість потребує створення пішохідної зони від вул. Шевченка до вул. Чорновола.
<https://brovary-rada.gov.ua/meshkantsiu/elektronni-petytsii>
Підписи мешканців Броварів до петиції:
№
ПІБ
Адреса
Підпис
Про закріплення статусу ландшафтно-рекреаційної зони (рекреаційної зони озелених територій загального користування) земельних ділянок в районі колишнього ДП Радіопередавальний Центр (вул. Соборна, вул. Симоненка, вул. Володимира Кутового, вул. Шевченка у м. Бровари).
Відповідно до плану зонування м. Бровари (<https://drive.google.com/file/d/1eBeDBdjJkN1JaOSu10vU18grGb-fk5VJ/view>, вбачаються плани міської влади на щільну і неузгоджену забудову території колишнього ДП Радіопередавальний центр, та прилеглих територій, шляхом знищення дерев і багаторічних насаджень. Такі наміри ідуть в розріз з баченням громади щодо комфортного проживання в ЖК «Купава», ЖК «Соборний», багатопверхівках по вул. Шевченка, та власників будинків по вул. Виноградній, вул. Київській, вул. В.Симоненка.
Станом на сьогодні вже порушені норми основоположних ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046?doc_type=2.
Зокрема, критичними опинилися вимоги:
п. 6.1.14 щодо максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки (при поверховості будинків >11, площа забудови земельної ділянки дозволяється до 30%);
п. 6.1.16 щодо граничної щільності населення кварталу/мікрорайону – до 450 осіб на гектар;
п. 6.1.25 щодо площі озелених територій обмеженого користування з розрахунку 6 м²/особа; (тільки в ЖК «Купава» проживає ~2000 осіб, що в перерахунку вимагає ~1.2 га в вигляді зон відпочинку, спорт майданчиків, пішохідних зон тощо).
Табл. 6.4 щодо розмірів майданчиків в складі прибудинкових територій в 100-метровій доступності з розрахунку 2 м²/особа; тільки для ЖК «Купава» має бути ~0.4 га, це не враховуючи зону паркування для автотранспорту
Враховуючи вище наведене, громада Броварів звертається до міського голови та депутатів міської ради з пропозицією винести на розгляд Броварської міської ради такі питання:
1. Внести зміни до Плану зонування території м. Бровари в частині зміни типу територіальних зон для визначених ділянок в районі колишнього ДП Радіопередавальний Центр (вул. Соборна, вул. Симоненка, вул. Володимира Кутового, вул. Шевченка у м. Бровари) з «житлової» Ж-3-П і «громадської» Г-3-П зон в «ландшафтно-

рекреаційну» зону Р-3, рекреаційну зону озеленених територій загального користування існуючу.

2. Заборонити знищення дерев на цих ділянках і поставити це питання на контроль міської влади.

3. Внести зміни в План зонування території м. Бровари в частині ширини вул. Соборної в червоних лініях. Громада вважає непотрібною побудову широкої автомобільної дороги в ландшафтно-рекреаційній зоні з центральною віссю по вул. Соборній. Натомість потребує створення пішохідної зони від вул. Шевченка до вул. Чорновола.



Автор	Кохан Євген Миколайович
Статус	На розгляді
Підписи	351
Створено	10.04.2024
Початок збору підписів	12.04.2024
Взяття на розгляд	28.05.2024