**ПРОЕКТ** № ПС-199

Додаток 1  
Рішення Броварської міської ради   
Броварського району Київської області

від №

**ПОЛОЖЕННЯ**

**Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. **Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050010081797 | м. Бровари |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050040096530 | с. Требухів |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050020067173 | с. Княжичі |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA320600500300540997 | с. Переможець |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Об’єкти житлової нерухомості, які належать:  - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину,  - багатодітним або прийомним сім’ям (у яких виховується п’ять та більше дітей), не більше одного такого об’єкта на сім’ю. | 100% |
| Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком | 100% |
| Учасникам бойових дій та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій (в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО/ ООС), не більше одного такого об’єкта на учасника (сім’ю). | 100% |

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050000030591 | м. Бровари |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050040096530 | с. Требухів |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050020067173 | с. Княжичі |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA320600500300540997 | с. Переможець |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | для фізичних осіб |
| для всіх місць розташування (зональності) | | для всіх місць розташування (зональності) |
| 11 | Житлові будинки | | | |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки  Цей клас включає:  - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання,  - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. | 0,600 | | 0,500 |
| 112 | Житлові будинки з двома та більше квартирами | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами  Цей клас включає:  - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами. | 0,600 | | 0,500 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами5  Цей клас включає:  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. | 0,600 | | 0,500 |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання  Цей клас включає:  - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. | - | | - |
| 12 | Нежитлові будівлі | | | |
| 121 | Будівлі готельні та подібні будівлі | | | |
| 1211 | Будівлі готельні  Цей клас включає:  - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього,  - відокремлені будівлі ресторанів та барі | 0,600 | | 0,500 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання  Цей клас включає:  - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,600 | | 0,500 |
| 122 | Офісні будівлі | | | |
| 1220 | Офісні будівлі  Цей клас включає:  -будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо,  -конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. | 0,600 | | 0,500 |
| 123 | Будівлі оптово-роздрібної торговлі | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торговлі  Цей клас включає:  - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. | 0,600 | | 0,500 |
| 124 | Будівлі транспорту та зв’язку | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій,терміналів та пов’язані з ними будівлі  Цей клас включає:  -будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;  -будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо,  -ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  -телефонні будки; - будівлі маяків;  -будівлі (вежі) управління повітряним рухом. | | 0,600 | 0,500 |
| 1242 | Будівлі гаражів  Цей клас включає:  -гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також:  -навіси для велосипедів. | 0,600 | | 0,500 |
| 125 | Промислові та складські будівлі | | | |
| 1251 | Промислові будівлі  Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. |  | |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади  Цей клас включає:  -резервуари та ємності;  -резервуари для нафти та газу;  -силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади,  -складські майданчики. | 0,600 | | 0,500 |
| 126 | Будівлі для громадського довкілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту | | | |
| 1261 | Будівлі громадського довкілля  Цей клас включає:  -будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;  -зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;  -казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. | 0,600 | | 0,500 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек  Цей клас включає:  -будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також:  -будівлі архівів. | 0,600 | | 0,500 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів  Цей клас включає:  -будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;  -будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також:  -будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки;  -будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. | 0,600 | | 0,500 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального заїисту насалення  Цей клас включає:  -будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;  -санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  Цей клас включає також:  -будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;  -будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  -будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо | 0,600 | | 0,500  - |
| 1265 | Спортивні зали  Цей клас включає:  -будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. | 0,600 | | 0,500 |
| 127 | Інші нежитлові будівлі | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподатські будівлі  Цей клас включає:  - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. | 0,600 | | 0,500 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі  Цей клас включає:  -церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  -цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; | - | | - |
| 1273 | Пам’ятники історичні та ті, що охороняються історії та архітектури  Цей клас включає:  -будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей,  -старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. | - | | - |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше  -будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб,  -такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; | - | | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

**6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Броварської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Міський голова Ігор САПОЖКО