Додаток 2

Рішення Броварської міської ради Броварського району

Київської області

від 27.06.2024 № 1663-73-08

**ПОЛОЖЕННЯ**

**Про справляння плати за землю, в частині земельного податку**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [*главою 1 розділу XIV*](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509705223846035#n6941)Податкового кодексу України.

**2. Об’єкти оподаткування**

2.1. Об'єкти оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271, пунктом 273.1 статті 273 Податкового кодексу України.

**4. Ставки податку**

Ставки земельного податку за земельні ділянки визначені статтями 274, 277 Податкового кодексу України

| Вид цільового призначення земель2 | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) |
| --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|  | **Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,0300 | 0,0300 | 5,000 | 5,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Землі громадської забудови  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 2,000 | 1,000  | 5,000 | 5,000 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 1,000 | 1,000  | 5,000 | 5,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам’яток садово-паркового мистецтва  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення  |
| 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення | 0,000 | 0,000  | 0,000 | 0,000 |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей (приватна форма власності) | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  |  0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг  | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення  | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі зв’язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  | 2,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 16 | Землі запасу  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 17 | Землі резервного фонду  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання**. |
|  | Державної та комунальної форми власності | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Земельні ділянки громадської забудови |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11  |  Землі промисловості |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12  |  Землі транспорту |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
|  | Інші види цільового призначення земельних ділянок |
|  | Інші земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 286, 287 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Пільги щодо сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади:  |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050010081797 | м. Бровари |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050040096530 | с. Требухів |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA32060050020067173 | с Княжичі |
| UA32000000000030281 | UA32060000000012455 | UA320600500300540997 | с. Переможець |
| Група платників, категорія / цільове призначенняземельних ділянок | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| № з/п | 1 | 2 |
| 1 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Національна поліція України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100% |
| 2 | Парки державної та комунальної власності. | 100% |
| 3 | Учасники бойових дій та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО/ ООС | 100% |
| 4 | Особам зниклим безвісти та тим, що знаходяться в полоні, але не більше одного об’єкта на сім’ю  | 100% |

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**9. Земельні ділянки, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або непридатні для використання**

Визначення розміру земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами визначено статтею 283¹ Податкового кодексу України.

Міський голова Ігор САПОЖКО