|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ** № ПВ-58  Додаток 9  до Додатку 1 рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області |

**Голові**

**Житлово-будівельного кооперативу**

**«ДІАМАНТ»**

**Павленко Віктору Вікторовичу**

**Голові**

**робочої групи щодо пропозицій добудови потенційного інвестора ЖБК «Діамант»**

**в м. Бровари Київської області**

**Сапожку Ігорю Васильовичу**

**від**

**Інвестора –**

**асоційованого члена ЖБК «ДІАМАНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРСОНАЛЬНЕ ПОГОДЖЕННЯ**

**інвестора – асоційованого члена ЖБК «ДІАМАНТ»**

**про доплату у випадку збільшення площі (м2) житлового приміщення (квартири) виявленого за результатом здійснення технічної інвентаризації після завершення будівництва і введення будинку в експлуатацію на умовах зазначених у Протоколі** **засідання робочої групи щодо пропозицій добудови потенційного інвестора ЖБК «ДІАМАНТ» в м. Бровари Київської області від 30 серпня 2022 року**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року народження, Громадянин України, паспорт серія \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_року, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, як асоційований член Житлово-будівельний кооперативу «ДІАМАНТ», код ЄДРПОУ 39516174 (надалі - Інвестор) надаю свою персональну згоду про доплату (оплату) за набуті мною майнові права на підставі Договору про сплату пайових внесків до ЖБК «Діамант» №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року (надалі - Договір), на житлове приміщення квартиру (надалі - Приміщення), за будівельною адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, у разі якщо внаслідок здійснення технічної інвентаризації після завершення будівництва будинку (відокремленої секції Об’єкту) і введення його в експлуатацію, виявиться, що фактична загальна площа приміщення є більшою ніж площа визначена проектною документацією та Договором.

Відповідне персональне погодження є засвідченням та підтвердженням мого власного волевиявлення, щодо згоди на доплату у випадку виявлення факту збільшення загальної площі приміщення.

Цим персональним погодженням я даю згоду на доплату на умовах, що визначені у Протоколі засідання робочої групи щодо пропозицій добудови потенційного інвестора ЖБК «ДІАМАНТ» в м. Бровари Київської області від 30 серпня 2022 року, а саме про доплату переможцю інвестиційного конкурсу з відбору суб'єкта господарювання (інвестора/забудовника) для проведення робіт по об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га. (надалі - Переможець), у наступних розмірах:

- за квадратні метри на які фактично збільшилась площа приміщення, доплата буде здійснюватися із розрахунку Ринкової вартості (середньої ціни м² в новобудовах м. Бровари)\* 1 (одного) квадратного метра визначеної на момент здійснення фактичного платежу, яка оплачується за формулою та на умовах визначених у Договорі з переможцем інвестиційного конкурсу.

*\* Ринкова вартість (середня ціна м² в новобудовах м. Бровари), що використовується у тексті для розрахунку вартості м2 розуміється Середня ціна м² у передмісті Києва в новобудовах (м. Бровари), що опублікований на сайті* [*https://misto.lun.ua/price*](https://misto.lun.ua/price) *у розділі «Статистика ринку нерухомості у Київській області за відповідний місяць» у значенні «Середня ціна м² у передмісті Києва в новобудовах «новобудови Бровари».*

Додатки:

* Належним чином засвідчена копія Договору про сплату пайових внесків до ЖБК «Діамант» №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року;
* Оригінали платіжних документів, що засвічують розмір оплачених (внесених) ЖБК «ДІАМАНТ» пайових внесків за Договору про сплату пайових внесків до ЖБК «Діамант» №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.
* Належним чином засвідчена копія паспорту;
* Належним чином засвідчена копія копія РНОКПП.

**Інвестор - асоційований член**

**Житлово-будівельний кооперативу «ДІАМАНТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Міський голова Ігор САПОЖКО