|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ** № ПВ-58  Додаток 7  до Додатку 1 рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області |

**Голові**

**Житлово-будівельного**

**Кооперативу «ДІАМАНТ»**

**Павленко Віктору Вікторовичу**

**Голові**

**робочої групи щодо пропозицій добудови потенційного інвестора ЖБК «Діамант»**

**в м. Бровари Київської області**

**Сапожко Ігору Васильовичу**

**від**

**Інвестора –**

**асоційованого члена ЖБК «ДІАМАНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРСОНАЛЬНЕ ПОГОДЖЕННЯ**

**інвестора – асоційованого члена ЖБК «ДІАМАНТ»**

**про доплату за придбані м2 та/або оплату неоплачених чи не непідтверджених м2 на умовах зазначених у Протоколі** **засідання робочої групи щодо пропозицій добудови потенційного інвестора ЖБК «ДІАМАНТ» в м. Бровари Київської області**

**від 30 серпня 2022 року**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року народження, Громадянин України, паспорт серія \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_року, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, як асоційований член Житлово-будівельний кооперативу «ДІАМАНТ», код ЄДРПОУ 39516174 (надалі - Інвестор) надаю свою персональну згоду про доплату (оплату) за набуті мною майнові права на підставі Договору про сплату пайових внесків до ЖБК «Діамант» №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року (надалі - Договір), на житлове приміщення квартиру (надалі - Приміщення), за будівельною адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, внесених мною (сплачених) до ЖБК «ДІАМАНТ» пайових внесків у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_ коп., що дорівнюються \_\_\_\_\_\_\_ м2, із розрахунку вартості будівництва одного квадратного метра Приміщення, що підтверджується оригіналом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який додається до цього персонального погодження та є його невід’ємною частиною.

Відповідне персональне погодження є засвідченням та підтвердженням мого власного волевиявлення, щодо згоди на доплату та/або оплату неоплачених (невнесених) чи непідтверджених квадратних метрів за Договором.

Цим персональним погодженням я даю згоду на доплату на умовах, що визначені у Протоколі засідання робочої групи щодо пропозицій добудови потенційного інвестора ЖБК «ДІАМАНТ» в м. Бровари Київської області від 30 серпня 2022 року, а саме про доплату переможцю інвестиційного конкурсу з відбору суб'єкта господарювання (інвестора/забудовника) для проведення робіт по об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га. (надалі - Переможець), у наступних розмірах:

- за фактично сплачені (внесені) квадратні метри за Договором, підтвердженні банківськими квитанціями, доплачується - 5000,00 грн. за 1 (один) метр квадратний, відповідна сума визначається в еквіваленті долару США на день укладення договору згідно офіційного курсу Національного банку України\*, який визначається на день укладення Договору між Переможцем та інвестором - «асоційованим членом ЖБК «ДІАМАНТ», оплата відповідних сум доплати здійснюється за формулою та на умовах визначених у Договорі згідно офіційного курсу Національного банку України\* станом на дату здійснення фактичного платежу;

- за квадратні метри на які не немає підтвердження їх оплати (внеску), оплата за 1 (один) квадратний метр буде проводитися по Ринковій вартості (середній ціні м² в новобудовах м. Бровари)\*\* на момент підписання Договору з Переможцем та визначається в еквіваленті долару США на день укладення Договору згідно офіційного курсу Національного банку України\*, який визначається на день укладення Договору з Переможцем, оплата відповідних сум здійснюється за формулою та на умовах визначених у Договорі згідно офіційного курсу Національного банку України\* станом на дату здійснення фактичного платежу;

*\* офіційний курс Національного банку України, що використовується у тексті для розрахунку валютного еквіваленту доплати з м2 розуміється курс долара США по відношенню до Української гривні, що опублікований на сайті Національного Банку України за посиланням -* [*https://bank.gov.ua/ua/markets/exchangerates*](https://bank.gov.ua/ua/markets/exchangerates)*, у розділі «Офіційний курс гривні щодо іноземних валют», курс Долару США на дату здійснення фактичного платежу.*

*\*\* Ринкова вартість (середня ціна м² в новобудовах м. Бровари), що використовується у тексті для розрахунку вартості м2 розуміється Середня ціна м² у передмісті Києва в новобудовах (м.Бровари), що опублікований на сайті* [*https://misto.lun.ua/price*](https://misto.lun.ua/price) *у розділі «Статистика ринку нерухомості у Київській області за відповідний місяць» у значенні «Середня ціна м² у передмісті Києва в новобудовах «новобудови Бровари».*

Додатки:

* Належним чином засвідчена копія Договору про сплату пайових внесків до ЖБК «Діамант» №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року;
* Оригінали платіжних документів, що засвічують розмір оплачених (внесених) ЖБК «ДІАМАНТ» пайових внесків за Договору про сплату пайових внесків до ЖБК «Діамант» №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.
* Належним чином засвідчена копія паспорту;
* Належним чином засвідчена копія копія РНОКПП.

**Інвестор - асоційований член**

**Житлово-будівельний кооперативу «ДІАМАНТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Міський голова Ігор САПОЖКО