**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області від 23.12.2021 № 575-19-08 «Про затвердження Програми визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (далі - Управління), як уповноважений орган щодо управління майном, обов’язково здійснює переоцінку об’єкта у разі:

* у об’єкта оренди відсутня балансова вартість;
* залишкова балансова вартість об’єкта оренди дорівнює нулю;
* залишкова балансова вартість об’єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

На виконання даного Закону, Броварською міською радою Броварського району Київської області прийнято рішення від 23.12.2021 № 575-19-08 «Про затвердження Програми визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки» (зі змінами)» (далі – Програма).

Відповідно до Програми, Управління проводить конкурс експертів з метою визначення ринкової вартості об’єктів оренди або приватизації та сплачує кошти експертам за виготовлення оцінки і здійснення рецензії оцінки. Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об’єкт без аукціону, зобов’язаний відшкодувати Управлінню вартість проведення оцінки об’єкта оренди.

Кошти які відшкодовуються орендарем, з яким підписується договір оренди, повертаються на рахунок Управління та використовуються повторно при визначенні ринкової вартості наступних об’єктів, що пропонуються до оренди або продажу.

Так, за період січень – листопад 2023 року на рахунок Управління було повернено коштів у сумі 89169,00 грн. В грудні 2023 року запланований розмір коштів, які будуть відшкодовуватися орендарями – 28000,0 грн.

Враховуючи зазначене, даним рішенням пропонується зменшити кошти виділенні на фінансування Програми на 75,0 тис. грн.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Мета – забезпечення ефективного та раціонального використання бюджетних коштів.

Шляхи досягнення – прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області від 23.12.10.2021 № 575-19-08 «Про затвердження Програми визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки».

**3. Правові аспекти**

Пункт 22 статті 26, стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», [Закон України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішеннямБроварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1987-83-07 (зі змінами).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Рішення не потребує додаткових матеріальних витрат.

**5. Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення забезпечить можливості для раціонального та ефективного використання бюджетних коштів.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ющенко Ірина.

**Відповідальна за підготовку проекту:** начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району – Снісар Оксана.

**7. Порівняльні таблиці:**

Порівняльна таблиця

змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2021 № 575-19-08 «Про затвердження Програми визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки» (зі змінами)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стара редакція |  | Нова редакція |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Потреба у фінансуванні, тис.грн | | | | | | | Заходи | Всього  на  2022-2026 роки | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік  . | 2025 рік  . | 2026 рік | | Визначення ринкової вартості об’єктів оренди/приватизації та проведення рецензування висновків про вартість комунального майна Броварської міської територіальної громади | | | | | | | | Показники виконання: | | | |  |  |  | | Орієнтовна кількість об'єктів, шт. | 229 | 29 | 50 | 50 | 50 | 50 | | Середня ринкова вартість по виготовленню експертної оцінки та рецензії на звіт про оцінку, грн. | 3500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | | Сума всього, тис.грн. | 675,0 | 100,0 | 50,0 | 175,0 | 175,0 | 175,0 | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Потреба у фінансуванні, тис.грн | | | | | | | Заходи | Всього  на  2022-2026 роки | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік  . | 2025 рік  . | 2026 рік | | Визначення ринкової вартості об’єктів оренди/приватизації та проведення рецензування висновків про вартість комунального майна Броварської міської територіальної громади | | | | | | | | Показники виконання: | | | |  |  |  | | Орієнтовна кількість об'єктів, шт. | 229 | 29 | 50 | 50 | 50 | 50 | | Середня ринкова вартість по виготовленню експертної оцінки та рецензії на звіт про оцінку, грн. | 3500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | | Сума всього, тис.грн. | 600,0 | 100,0 | 50,0 | 100,0 | 175,0 | 175,0 | |

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Ірина ЮЩЕНКО