**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Броварської міської ради Броварського району

Київської області «**Про надання дозволу на розроблення Детального плану території по вул. Броварській в с. Требухів**

**Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.** Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, параметрів забудови. На даний час територія, де розміщені земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221289000:04:004:0080, 3221289000:04:004:0079, 3221289000:04:004:0077, 3221289000:04:004:0078, 3221289000:04:004:0045, 3221289000:04:004:0043, 3221289000:04:004:0044 з цільовим призначенням з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» відсутня містобудівна документація на місцевому рівні. Насьогодні земельні ділянки перебувають в приватній власності громадян Плотнік Л. Г., Дергалюка С. М.

**2. Мета і шляхи її досягнення.** Метою є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для власних містобудівних потреб з раціональним використанням території для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та будівництвом швейного виробництва та логістичних складів по вул. Броварській в с. Требухів Броварської територіальної громади.

**3. Правові аспекти.** Пункт 35 та підпункт 13 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 10 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.** На фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану території фінансування із місцевого бюджету не передбачається. Відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розроблення необхідної проектної документації планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити будівництво, здійснюється за рахунок коштів таких осіб.

**5. Прогноз результатів.** Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні надасть можливість власникам реалізувати своє право на забудову земельних ділянок відповідно до містобудівних потреб.

**6. Суб'єкт подання.** Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Лілія РИБАКОВА.

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК