



Проект ПС-224

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельними ділянками,  
затвердження документації із землеустрою, надання земельних  
ділянок в користування, надання дозволу на розроблення  
документації із землеустрою, припинення дії договорів  
оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування земельними ділянками Українському інституту сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань площею 0,1348га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0126, площею 0,1009га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0127, площею 0,0026га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0125, по вул. Воїнів-афганців, 5 в м. Бровари, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно (цілісний майновий комплекс), розташоване на земельних ділянках, на підставі клопотання від 20.06.2024року №1.12.1/4583.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою державному підприємству «Українська виробничо-наукова лабораторія імуногенетики» площею 0,4585га, кадастровий номер 3210600000:00:042:0085, по вул. Онікієнка Олега, 77 в м. Бровари, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно (приміщення лабораторії), розташоване на земельній ділянці, на підставі клопотання від 12.06.2024року №1.12.1/3937.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада (Помісна церква) Євангельських Християн «Хвала і Поклоніння» міста Бровари Київської області» земельну ділянку площею 0,0831га, з них 0,0046га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0533га та 0,0053га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та

обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Героїв України в районі буд. №22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0033.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування відділу фізичної культури та спорту Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,1612га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Ярослава Мудрого, 55-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0034.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» площею 5,2800га – санітарно захисна зона навколо об'єкта, в тому числі 1,4637га – земельний сервітут (право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту), 0,4601га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, місце розташування: Київська область, Броварський район, с. Требухів. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289000:05:008:0030.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6438га, з них 0,0184га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0055га санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0142га – території в червоних лініях, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, по вул. Київській, 2 в м. Бровари.

На земельній ділянці розміщене майно, що передане в оперативне управління Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:0513.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» площею 0,7942га, кадастровий номер 3221284001:01:037:0049, з цільовим призначенням: «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», розташованої по вул. Слави в с. Княжичі Броварського району, на земельні ділянки площею 0,5942га, кадастровий номер 3221284001:01:037:0052 та площею 0,2000га, кадастровий номер 3221284001:01:037:0051.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, комунальної власності, площею 0,6410 га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0014, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. залізничній, 5/2 в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,1549га, з них 0,0054га – території в червоних лініях, 0,0021га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:039:0021, та площею 0,4861га, з них 0,0083га – території в червоних лініях, 0,0028га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:039:0022.

9. Надати в оренду Пугач Аллі Олександрівні земельні ділянки, на яких розміщене майно, що перебуває у власності громадянки, площею 0,1348га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0126, площею 0,1009га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0127, площею 0,0026га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0125, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (цілісний майновий комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів-афганців, 5 в м. Бровари строком на 49 років.

10. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Українська виробничо-наукова лабораторія імуногенетики» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,4585га для дослідних і навчальних цілей (громадський будинок) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Онікієнка Олега, 77-А в м. Бровари строком на 50 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:042:0085.

11. Надати в оренду фізичним особам-підприємцям Онищуку Віталію Степановичу та Куцу Валерію Дмитровичу земельну ділянку, утворену в результаті поділу, на якій розміщене майно, що перебуває у власності осіб, площею 0,4861га, з них 0,0083га – території в червоних лініях, 0,0028га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. залізничній, 5/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0022.

12. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, на яких розміщене майно, що перебуває у власності юридичної та фізичних осіб:

12.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МП Перспектива» земельної ділянки орієнтовною площею 0,4437га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Лісовій, 28-в в м. Бровари;

12.2. Кузьмику Сергію Павловичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1549га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній в м. Бровари;

12.3. Задояному Володимирі Дмитровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) по вул. Київській, 296-б в м. Бровари.

13. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Верстенд» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 1,5402га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Лісовій, 22 в м. Бровари.

14. Надати дозвіл приватному підприємству «Броварибудінвест», на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для іншої житлової забудови» площею 0,7700га по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

15. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

15.1. Укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Зязя Олександром Петровичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.03.2014року за №6469336, на земельну ділянку площею 0,0036га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі транспорту, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №2 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0017;

15.2. Укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичними особами-підприємцями Онищуком Віталієм

Степановичем та Кущом Валерієм Дмитровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.06.2023 року за №50568665, на земельну ділянку площею 0,6410га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0014.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 9,10,11 цього рішення, про необхідність укладення до 25.09.2024 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,9,10,11 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

19. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 12,13,14 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_