



Проект ПС-193

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-55», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.06.2014 року за №6094448, на земельну ділянку площею 0,2251 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0006;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою - підприємцем Кауновим Сергієм Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.08.2019 року за №32975734, на земельну ділянку площею 0,5681 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (майновий комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по пров. Вокзальному, 6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:040:0507;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Ярошенком Олександром Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.08.2019 року за №32956106, на земельну ділянку площею 0,0868 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (для обслуговування комплексу) – землі промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0006;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Мартинович Оленою Євгенівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.07.2019 року за №32481766, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0111;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аорта», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2020 року за №35197158, на земельну ділянку площею 0,0214га, з них 0,0026га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування автозупиночного комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 294/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0027;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аорта», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2015 року за №8577198, на земельну ділянку площею 0,0163га, з них 0,0062га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування автозупиночного комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі зупинки «Порошинка» в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0020;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014 року за №4400729, на земельну ділянку площею 0,7362га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «БЦ СТОЛЯРОВА» на земельну ділянку площею 0,5398 га, з них 0,2678 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (заводоуправління) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянином Шевчуном Олексієм Віталійовичем на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0038;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Метиз Бровари» на земельну ділянку площею 0,4574га, з них 0,0972га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівля, дільниця цвяхів) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0039.

Попередити ТОВ «Метиз Бровари» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 27.08.2024року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, у встановлений термін, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____