



Проект ПС-168

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельною ділянкою,  
затвердження документації із землеустрою, надання земельних  
ділянок в користування, зміну цільового призначення  
земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із  
землеустрою, внесення змін до рішень Броварської міської ради  
Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, товариству з обмеженою відповідальністю «Рент Кооп» площею 1,4099га по вул. Москаленка Сергія, 16 - б в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.05.2020року за № 36617026, на підставі листа товариства від 05.04.2024року №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Рент Кооп» 12.05.2020року.

2. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Ноін» та товариству з обмеженою відповідальністю «Оксіт» земельну ділянку площею 1,4099га, з них 0,4195га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16 - б в м. Бровари строком на 15 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021.

Попередити юридичні особи про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0520га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0109.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0799га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0055.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0396га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0058.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9277га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0056.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0511га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у

власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0110.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8479га із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Пакувальні технології». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0210.

9. Надати дозвіл відділу фізичної культури та спорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1612га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Ярослава Мудрого, 55-а в м. Бровари.

10. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Нафком» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (адмінбудівля з виробничим комплексом), площею 8,4100га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Онікієнка Олега, 129 в м. Бровари, з метою подальшого надання земельної ділянки в оренду.

11. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 26.01.2023 року № 1017-41-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договору оренди землі» такі зміни: визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.7. пункту 1 зазначеного рішення, в зв'язку з його невиконанням.

12. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.04.2024 № 1603-68-08 «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки до комунальної власності Броварської міської територіальної громади» такі зміни: кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:01:031:0167 замінити на кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0167.

13. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 30.07.2024 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речового права. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_