



Проект ПС-195

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду Ігнатенку Євгенію Володимировичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина, площею 0,0072га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Гоголівській, 1-а в с. Требухів Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:055:0156.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,0552га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (будівля дитячої юнацької спортивної школи) по вул. Зазимський шлях, 69-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0280.

3 Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, на яких розміщене майно, що перебуває у власності фізичної та юридичної особи:

3.1. Задояному Володимирі Дмитровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) по вул. Київській, 296-б в м. Бровари;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» земельної ділянки орієнтовною площею 0,2152га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничо-складська база) по вул. Онікієнка Олега, 127-б в м. Бровари.

4. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,1381га, з цільовим призначенням для сінокосіння та випасання худоби, розташовану в с. Княжичі Броварського району Київської області у розмірі 3% нормативної грошової оцінки.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого В.Г. Базир, приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу 03.02.2003року, зареєстровано в реєстрі №661, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі про що вчинено запис №5 від 04.02.2003року. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:027:0070.

Земельна ділянка перебуває в оренді громадянина Бабічева Володимира Павловича.

5. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

5.1. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та Долот Галиною Іванівною, посвідченого 12.08.2009 року Писаним В.Г., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу, зареєстрованого в реєстрі за №2814, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центру державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» 06.10.2009року за №040996300009, на земельну ділянку площею 0,0023га для обслуговування аптеки для ветеранів з влаштуванням окремого входу із вхідною групою – землі комерційного використання, по вул. Чорних Запорожців, 68 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0017;

5.2. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Ткаченко Оленою Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014року за №5266197, на земельну ділянку площею 0,0048га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0029.

6. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 27.08.2024року договору оренди землі. У випадку не

оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

9. Попередити осіб, що зазначені в пункті 3 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____