



Проект ПС-127

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельною ділянкою,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в користування, надання дозволу на розроблення документації із
землеустрою, припинення дії договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, фізичній особі-підприємцю Беліченко Світлані Володимирівні площею 0,0430га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) по вул. Героїв України, 19 в м. Бровари, на підставі клопотання від 26.03.2024 року №1.12.1/1386. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0507.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянам Павлик Людмилі Олександрівні, Гавенку Олегу Дмитровичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадян, площею 0,1979га, з них 0,0029га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 26 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0018.

Попередити громадян про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0327га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул. Героїв України, 16-а в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:00:023:0534, на земельні ділянки площею 0,0169га, кадастровий номер 3210600000:01:023:0139 та площею 0,0158га, кадастровий номер 3210600000:01:023:0138.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0520га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0109.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0799га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0055.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0396га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0058.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9277га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0056.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0511га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0110.

9. Надати дозвіл Павлик Людмилі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянки, орієнтовною площею 0,0100га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №16-а м. Бровари.

10. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що перебуває у власності громадян, для подальшого надання в оренду:

10.1. Павлик Людмилі Олександрівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0158га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв України, 16-а в м. Бровари;

10.2. Михалку Олексію Віталійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0325га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари.

11. Надати дозвіл громадянам Артеменку Максиму Михайловичу та Стояновій Катерині Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення, якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови», площею 0,0709га, розташованої по вул. Онікієнка Олега, 2-в, в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0222.

12. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Беліченко Світланою Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8431043, на земельну ділянку площею 0,0430га, з них 0,0123га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового

приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв України, 19 в м. Бровари, на підставі клопотання від 26.03.2024 року №1.12.1/1386. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0507.

13. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.06.2024 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в пункті 2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 9,10,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____