



Проект ПС-125

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,  
укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за № 5680652, на земельну ділянку площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців, 52/1 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0018;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Логвиненком Олександром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2019 року за № 45140533, на земельну ділянку площею 0,1168 га, з них 0,0427 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/4 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0066;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дулею Володимиром Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року за № 6349484, на земельну ділянку

площею 0,2262га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля, склад) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 12-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0001;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014року за №4400729, на земельну ділянку площею 0,7362га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «РУШ», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.01.2019року за №30102007, на земельну ділянку площею 0,6127га, з них 0,2394га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0007;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Бондарев», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року, за № 2487347 на земельну ділянку площею 0,0209га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 3 в м. Бровари строком на 20 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0543;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем, на земельні ділянки площею 0,0910га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.04.2017року за №20014278, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних

комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.04.2017 року за №20011452, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярмарковій, 2-а в м. Бровари строком на 5 років.

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Хаерланамовою Наталією Федорівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року за №6447127, на земельну ділянку площею 0,1998га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 28-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0006;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2014 року за №7981942, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування топочної до магазину «Оризон») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 294 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0018;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.09.2019 року за №33491324, на земельну ділянку площею 0,0394га, з них 0,0258га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 17 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0538;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та підприємством з іноземними інвестиціями «Амік Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.06.2020 року за №36953983, на земельну ділянку площею 0,2502га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування

комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 2-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0518;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Реал», посвідчений приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.12.2007року за №2530, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.05.2018року за №26385365, на земельну ділянку площею 0,0227га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега в районі розміщення буд. №6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0022;

1.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Солсиф», на земельну ділянку площею 0,1270га – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.11.2019року за №34009089, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0086 та земельну ділянку площею 0,0022 га – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.11.2019року за №34008628, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи, 14-а в м. Бровари строком на 5 років.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою – підприємцем Болдирєвим Костянтином Олексійовичем на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібною торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007;

2.2. Громадянином Лисенком Євгенієм Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та

громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0018.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.06.2024 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, у встановлений термін, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_