



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 14.05.2024 № 519

м. Бровари

**Про внесення змін до договору
оренди об'єкта комунальної
власності Броварської міської
територіальної громади**

З метою раціонального використання об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Порядком передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 № 1987-83-07 (зі змінами), враховуючи рішення постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (витяг з протоколу № 08 від 08.05.2024), виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області

ВИРІШИВ:

1. Внести до Договору оренди № 20-24 від 01 березня 2024 року частини будівлі КНС-17, площею 5,0 кв.м., що розташована за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Фіалковського, 27/1 та обліковується на балансі комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія», цільове використання: розміщення обладнання базової станції, такі зміни:

1.1. Пункти 3.3, 3.4 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди викласти в новій редакції, а саме:

«3.3. Орендар сплачує орендну плату на рахунок Балансоутримувача, відповідно до Методики розрахунку орендної плати об'єктів комунальної

власності Броварської міської територіальної громади, щомісяця: до 20 числа наступного за поточним місяцем оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. ПДВ нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із ПДВ, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за 5 робочих днів до дати платежу. Орендар зобов'язаний до 12-го числа наступного місяця отримати у Балансоутримувача рахунок на сплату орендної плати та акт виконаних робіт на надання орендних послуг».

1.2. В абзаці першому пункту 3.8 та пункті 3.12 розділу 3 «Орендна плата» і в пунктах 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 розділу 4 «Повернення майна з оренди і забезпечувальний депозит» Договору оренди слово «Орендодавець» у всіх відмінках замінити словом «Балансоутримувач» у відповідних відмінках.

1.3. Пункт 6.2 розділу 6 «Режим використання орендованого майна» Договору оренди викласти в новій редакції, а саме:

«6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку передбаченому санітарними нормами, екологічними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки».

1.4 Пункт 6.3 розділу 6 «Режим використання орендованого майна» Договору оренди доповнити підпунктом 4 в наступній редакції, а саме:

«4) перед початком діяльності на об'єкті оренди письмово повідомити орендодавця та балансоутримувача про можливий вплив господарської діяльності на навколишнє середовище та утворення відходів, в тому числі небезпечних;

Орендар несе відповідальність за порушення вимог природоохоронного законодавства та інших законодавчих вимог ведення господарської діяльності, в тому числі щодо отримання дозвільних документів».

2. Доручити управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області укласти додаткову угоду до договору оренди об'єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 20-24 від 01 березня 2024 року, з врахуванням змін зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області опублікувати додаткову угоду до договору оренди № 20-24 від 01 березня 2024 року в електронній торговій системі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олену КРАСНИК.

Міський голова

Ігор САПОЖКО