



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі, продовження терміну укладення договору оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бровсервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.10.2014 року за №7515658, на земельну ділянку площею 0,1499га, з них 0,1025га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розширення території існуючої автостоянки) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 50 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 210600000:00:035:0003;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Лук'яненком Олегом Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10257787, на земельну ділянку площею 0,0042га для обслуговування індивідуального гаража – житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 2 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:025:0515;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Кольчевським Юрієм Павловичем, посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 03.09.2015 року за № 3723, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.04.2023 року за

№ 50000417, на земельну ділянку площею 0,0605га, з них 0,0192га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гостьової автостоянки до готелю) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Амосова академіка, 141 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:0503;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія Елітсортнасіння», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.06.2019року за №32112262, на земельну ділянку площею 0,0095га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину «Насіння») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярмарковій, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1139;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Батюк Тетяною Володимирівною, посвідчений Писаним В.Г., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 10.09.2014року за №2237, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.09.2014року за №6952369, на земельну ділянку площею 0,0042га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування окремого входу із вхідною групою) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0521;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Поночовним Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.05.2020року за №36503613, на земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі розміщення буд.№298-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0037.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою-підприємцем Журбенко Валентиною Петрівною на земельну ділянку площею 0,0150га, з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та

влаштування літнього майданчика) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0006.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Фізичною особою-підприємцем Зубець Олександром Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0154га, з них 0,0039га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) – землі житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців, 60-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0037.

Попередити фізичну особу-підприємця про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди землі до 28.05.2024року громадянці Акопян Олені Грачиківні на земельну ділянку площею 0,0040га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17 в м. Бровари.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», код ЄДРПОУ 41017733, місцезнаходження юридичної особи: вул. Київська, 316, м. Бровари, 07400, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №9698006, на земельну ділянку площею 0,1342га, з них 0,1044га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційної діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Київської та вул. Металургів в м. Бровари, в зв'язку з невиконанням умов договору оренди земельної ділянки, а саме, пункту 9 договору, в частині, що стосується використання земельної ділянки за цільовим призначенням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0005.

Дана відмова може бути оскаржена протягом трьох років з моменту доведення її до відома заявника шляхом звернення до Господарського суду.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 28.05.2024 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 28.03.2024
№ 1562-67-08