

**РОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність, зміну цільового
призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення
документації із землеустрою громадянам в м. Бровари
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», постановою Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

1.1. Шкавро Василю Івановичу, зареєстрованому по бульв. Незалежності, буд.10-а, кв.41 в м. Бровари (1/2 частка), Шкавро-Роговець Тетяні Борисівні, зареєстрованій по вул. Грушевського Михайла, 24, кв. 176 в м. Бровари (1/2 частка), земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шолом - Алейхема, 65 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0879;

1.2. Коваленко Олені Володимирівні (1/2 частка), Мельнічуку Олексію Володимировичу (1/2 частка), зареєстрованим по вул. Благодатній, 151 в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Благодатній, 151 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0234;

1.3. Сердюк Вірі Михайлівні, зареєстрованій по вул. Старотроїцькій, 31 в м. Бровари (1/2 частка), Сердюку Юрію Андрійовичу, зареєстрованому по вул. Оболонській, 72, гурт. в м. Бровари (1/2 частка), земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чернишевського, 8 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0222;

1.4. Галицькому Вячеславу Григоровичу, зареєстрованому по вул. Шевченка, 1-а в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,0556га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 1-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0167;

1.5. Галицькому Артему Леонідовичу, зареєстрованому по вул. Амосова академіка, 15 в м. Бровари (1/2 частка), Галицькому Андрію Леонідовичу, зареєстрованому по вул. Чигиринській, 48, кв.16 в м. Черкаси (1/2 частка) земельну ділянку площею 0,0562га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0166;

1.6. Рибіцькій Стеллі Володимирівні, зареєстрованій по вул. Старотроїцькій, 11 в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,0974га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старотроїцькій, 11 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0151;

1.7. Шнайдер Галині Ярославівні, зареєстрованій по вул. Фонтене-су-Буа, буд. 57 в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,0007га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фонтене-су-Буа, 57/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0259;

1.8. Негоді Марії Семенівні, зареєстрованій по пр. Деснянському, 12 в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,0576га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Деснянському, 12 в м. Бровари, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0235.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із іншої житлової забудови на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

2.1. Василюк Вікторії В'ячеславівні, зареєстрованій по вул. Грушевського Михайла, 27, кв.187 в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,0126га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 69/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0641;

2.2. Заполошнюк Наталії Володимирівні, зареєстрованій по вул. Олімпійській, 4, кв.10 в м. Бровари, земельну ділянку площею 0,0124га для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 60/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0684.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0400га, розташованої по вул. Гетьманській, 38 в м. Бровари із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Новака Миколи Максимовича, місце проживання зареєстровано: Дарницький бульвар, 1-а, кв. 2 в м. Києві. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0121.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0500га, розташованої по вул. Гетьманській, 36 в м. Бровари із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Земельна ділянка перебуває у власності громадян Новак Ірини Миколаївни, зареєстрованої по бульв. Незалежності, 11, кв.44 в м. Бровари, Новака Ігоря Миколайовича, місце проживання зареєстровано: Дарницький бульвар, 1-а, кв. 2 в м. Києві. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0139.

5. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,6757га, розташованої по вул. Броварської Сотні в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гредунова Євгенія Валерійовича, місце проживання зареєстровано по вул. Гагаріна, 14, кв. 46 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0051.

6. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення та зміни цільового призначення земельних ділянок площею 0,0131га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0090, по вул. Старченка, 7 в м. Бровари та площею 0,0140га, кадастровий номер 3210600000:00:033:1120, по вул. Старченка, 9 в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельні ділянки перебувають у власності громадянина Куранди Миколи Івановича, місце проживання зареєстровано по вул. Миру, 12 в с. Красносільське Борзнянського району Чернігівської області.

7. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0157га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, розташованої по вул. Степана Бандери, 37 в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Поліщук Галини Семенівни, місце проживання зареєстроване по вул. Степана Бандери, 37 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0579.

8. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0917га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла, 13 в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Слотвинського Родіона Вікторовича, місце проживання зареєстровано по бульв. Незалежності, 15, кв.245 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0903.

9. Надати дозвіл громадянці Гарцуєвій Таїсії Василівні, зареєстрованій по вул. Ярослава Мудрого, 25-а в м. Бровари, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0087га для будівництва індивідуального гаража, по вул. Янченка Дмитра, в районі розміщення буд. №39.

10. Надати дозвіл громадянину Шевчику Валерію Петровичу, зареєстрованому по вул. Волошківій, 16 в м. Бровари на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0255га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській в районі розміщення буд. №42 в м. Бровари.

11. Відмовити громадянам Недзельській Марії Миколаївні, зареєстрованій по вул. Київській, 15 в с. Зазим'є та Самойленко Наталії Миколаївні, зареєстрованій по вул. Ніколаєва, 13, кв.152 в м. Києві, у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,6300га (діл. 24) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах м. Бровари.

12. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

13. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

14. Попередити громадян, зазначених в пунктах 9,10 цього рішення, про можливість уточнення площі земельної ділянки при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельної ділянки. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 03 лютого 2022року
№ 660-22-08