

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про зміну цільового призначення земельних ділянок,
надання дозволів на розроблення документації із землеустрою,
відмову у затвердженні документації із землеустрою,
відмову у наданні дозволів на розроблення документації
із землеустрою громадянам в с. Княжичі
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,1836га, розташованої по пров. Кутузова в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Якименко Оксани Миколаївни**** Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:001:0058.
2. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1575га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області (ур. Лопутино), з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Лопохи Тамари Миколаївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0408.
3. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється площею 0,0841га, з них 0,0102га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області (ур. Лопутино), з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянки

Прівізенцевої Вікторії Фатіївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0048.

4. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0997га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Мозгового Анатолія Михайловича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:012:0031.

5. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1882га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Салівон Наталії Володимирівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0316.

6. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1958га, з них 0,0156га – в зоні особливого режиму забудови, червоні лінії забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Чередник Любові Іванівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0056.

7. Зняти до проведення аудиту питання затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2021га, з них 0,0163га – в зоні особливого режиму забудови, червоні лінії забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Чередника Володимира Павловича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0077.

8. Зняти до проведення аудиту питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

8.1. Запорожцю Олегу Андрійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0672га для ведення особистого селянського господарства в с.

Княжичі, що межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 3221284001:01:038:0006;

8.2. Маляренку Віталію Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0550га для ведення особистого селянського господарства по вул. М. Лагунової в с. Княжичі, що межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 3221284001:01:038:0006;

8.3. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0940га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3706 від 31.03.2021року).

8.4. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0993га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3715 від 31.03.2021року).

8.5. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1030га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3709 від 31.03.2021року).

8.6. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0835га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3677 від 31.03.2021року).

8.7. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1390га для ведення особистого селянського господарства (клопотання №11-16-5/3695 від 31.03.2021року);

8.8. Новосьоловій Любові Сергіївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі;

8.9. Спичак Тетяні Пилипівні, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300га для ведення особистого селянського господарства по вул. Куценка в с. Княжичі;

8.10. Білову Володимиру Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства по вул. Соборності в районі буд. №39 в с. Княжичі;

8.11. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1160га для ведення особистого селянського господарства (клопотання №11-16-5/3693 від 31.03.2021року);

8.12. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2200га для ведення особистого селянського господарства (клопотання №11-16-5/3694 від 31.03.2021року);

8.13. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі (клопотання 11-16-5/1331 від 17.02.2021року).

8.14. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1220га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3707 від 31.03.2021року).

9. Відмовити громадянці Ганжі Ользі Василівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,1200га в с. Княжичі для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:005:0058.

10. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

10.1. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для ведення садівництва в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4446 від 23.04.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території об'єктів інженерної інфраструктури, в межах санітарно-захисної зони артезіанської свердловини (30м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.2. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для ведення садівництва в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4447 від 23.04.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської

області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території сільськогосподарського призначення – ОСГ, в межах санітарно-захисної зони виробничої території (150м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.3. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для ведення садівництва в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4448 від 23.04.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), підприємства торгівлі, громадського харчування, та побутового обслуговування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.4. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для ведення садівництва в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4449 від 23.04.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території сільськогосподарського призначення – ОСГ, в межах охоронної зони ЛЕП-10кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.5. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4439 від 23.04.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на

території зелених насаджень спеціального призначення та в межах охоронної зони ЛЕП-110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.6. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4440 від 23.04.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території об'єктів інженерної інфраструктури, на території дитячого майданчика, в межах санітарно-захисної зони артезіанської свердловини (30м), в межах охоронної зони ЛЕП-10кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.7. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4441 від 23.04.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території об'єктів інженерної інфраструктури, в межах санітарно-захисної зони кінної ферми, санітарно-захисної зони артезіанської свердловини (30м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.8. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4438 від 23.04.2021року, згідно погосподарського обліку Княжицької сільської ради знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.9. Коту Володимиру Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2485га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Княжицької сільської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування

земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4352 від 21.04.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спецпризначення та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.10. Маляренку Олександрю Омеляновичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі Осинкового масиву в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4217 від 15.04.2021 року, згідно даних публічної кадастрової карти України, перебуває в межах земель приватної власності;

10.11. Тереху Володимиру Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 1685.4м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4742 від 07.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території сільськогосподарського призначення та в межах охоронної зони ЛЕП-110кВ, ЛЕП-10кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.12. Тереху Володимиру Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 1567.04м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4743 від 07.05.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради знаходяться в межах земель, що перебувають у власності інших громадян, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.13. Тереху Володимиру Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 1215.66м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки,

зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4741 від 07.05.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради знаходяться в межах земель, що перебувають у власності інших громадян, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.14. Тереху Володимиру Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 1557.53м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4740 від 07.05.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради знаходяться в межах земель, що перебувають у власності інших громадян, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.15. Касьяну Юрію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, що межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 3221284001:01:060:0037, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4703 від 06.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.16. Карпізіну Валерію Леонідовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4509 від 27.04.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради знаходяться в межах земель, що перебувають у власності інших громадян, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.17. Карпізіній Наталії Анатоліївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 3221284000:03:006:0021, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4508 від 27.04.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського

району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спецпризначення, в межах санітарно-захисних зон ЛЕП-110кВ, ЛЕП-10кВ, в охоронній зоні газопроводу середнього та високого тиску, інша частина – в межах земельних ділянок на які надано дозволи на розробку проектів землеустрою, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.18. Шуміліній Лесі Вікторівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі по вул. Лісовій, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4583 від 28.04.2021 року, згідно погосподарського обліку Княжицької сільської ради знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.19. Сенику Василю Олексійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської ОТГ, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5102 від 21.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спец. призначення та в межах охоронної зони газопроводу середнього тиску, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.20. Сенику Василю Олексійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1100га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської ОТГ, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5103 від 21.05.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спец. призначення та в межах охоронної зони газопроводу середнього тиску, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

10.21. Сенику Василю Олексійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської ОТГ, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/5104 від 21.05.2021року, знаходиться поза межами Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 22.06.2021року
№ 289-08-08