



Проект ПС-95

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про надання земельних ділянок в користування, затвердження документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Нью Сайд» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,4172га, з них 0,0822га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Москаленка Сергія, 16-г/18 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0029.

2. Надати в постійне користування Управлінню державної охорони України земельну ділянку площею 3,6710га для іншого сільськогосподарського призначення в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:017:0070.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3000га, розташованої на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Бровік». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015.

4. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Броварський завод залізобетонних конструкцій» на поділ земельної ділянки площею 3,5054га, що перебуває в постійному користуванні товариства, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Грушевського Михайла в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:2093.

5. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок, в зв'язку з закінченням строку на який їх було укладено:

5.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Бобком Русланом Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.09.2016року за №16746516, на земельну ділянку площею 0,0022га для обслуговування збірно-розбірною металевим гаража – землі транспорту, по вул. Героїв України, 7 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0724;

5.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Вороніним Володимиром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.11.2016року за №17471350, на земельну ділянку площею 0,0034га для обслуговування збірно-розбірною металевим гаража – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0055;

5.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Тарасенком Олексієм Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2016року за №17539397, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірний) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №17 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0036;

5.4. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Петренко Лідією Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.06.2019року за №32151896, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірною гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Цвілої Ірини в районі розміщення буд. №21 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0036.

5.5. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Олешко Іваном Андріяновичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.08.2017року за №22085488, на земельну ділянку площею 0,0023га для обслуговування збірно-розбірною гаража – землі транспорту, по бульв. Незалежності в районі розміщення

буд. №10-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0029.

6. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 21.12.2023 № 1455-61-08 «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договору оренди земельної ділянки» такі зміни: в пункті 4 слова та цифри «площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій» замінити на слова та цифри «площею 0,0588га, з них 0,0020га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 0,0146га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи», на підставі заяви від 14.02.2024року № 876/01/1.12.4-10 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0000325692024.

7. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речового права. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

8. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 28.05.2024року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити особу, що зазначена в пункті 4 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_