



Проект ПС-60

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про продаж земельних ділянок**

З метою продажу земельних ділянок, розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України № 381 від 22 квітня 2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1.Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Орхідея» площею 0,0499 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (незавершене будівництво, торгівельно-офісна будівля) по вул. Чубинського Павла, 102 в м. Бровари вартістю 1 417 659 грн. (один мільйон чотиреста сімнадцять тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп.) грн. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0427.

2.Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» площею 0,6723 га, з них 0,1313 га – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари вартістю 3 906 063,00 грн. (три мільйони дев'ятсот шість тисяч шістдесят три гривні 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0003.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Давар» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 1 953 031,50 грн. (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят три тисячі тридцять одна гривня 50 коп.) терміном до 28.02.2029 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 1 953 031,50 грн. до місцевого бюджету.

3.Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» площею 0,2226 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування базового складу ЛЗР) по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари вартістю 1 357 860,00 грн. (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч вісімсот шістдесят гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0023.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 678 930,00 грн. (шістсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять гривень 00 коп.) терміном до 28.02.2029 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 678 930,00 грн. до місцевого бюджету.

4.Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» площею 0,0829 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари вартістю 509 835,00 грн. (п'ятсот дев'ять тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень 00 коп.). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0002.

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 254 917,50 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот сімнадцять гривень 50 коп.) терміном до 28.02.2029 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 254 917,50 грн. до місцевого бюджету.

5.Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Орхідея» та товариству з обмеженою відповідальністю «Давар» в термін до 29.03.2024 року укласти угоди про продаж земельних ділянок.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні, в нотаріальному порядку, договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м.Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_