



Проект ПС-55

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельною ділянкою,  
затвердження документації із землеустрою, надання земельних  
ділянок в користування, надання дозволу на розроблення  
документації із землеустрою, припинення дії договору  
оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Постійно-діючий будівельний поїзд №2» право користування земельною ділянкою площею 1,4617га на території 2-го мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою на підставі листа від 22.01.2024 року за № 1.12.1/327. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0537.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду фізичній особі – підприємцю Скибі Марії Вадимівні земельну ділянку площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 298-В в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0733.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0110га – території в червоних лініях, в тому числі 0,0026га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0076.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0255га – території в червоних лініях, в тому числі 0,0062га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0081.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0158га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, в тому числі 0,0080га, 0,0063га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0080.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0143га – території в червоних лініях, в тому числі 0,0084га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Героїв України в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0032.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,3500га, з них 0,1421га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0520га із «для ведення підсобного сільського господарства» на

«для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0109.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0799га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0055.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0396га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0058.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9277га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0056.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0511га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0110.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3909га, кадастровий номер 3210600000:01:045:0001, що перебуває в оренді громадян Артеменка Максима Михайловича та Стоянової Катерини Володимирівни, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул. Онікієнка Олега, 2-в, в

м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,3200га, з них 0,0091га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:045:0223 та площею 0,0709га, з них 0,0415га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:045:0222.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянами Артеменком Максимом Михайловичем та Стояною Катериною Володимирівною, право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013року за №1444993.

14. Надати дозвіл громадянину Ігнатенку Євгенію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розміщене майно, що перебуває у власності, орієнтовною площею 0,0420га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Гоголівській, 1-а в с. Требухів Броварського району Київської області.

15. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Постійно-діючий будівельний поїзд №2», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.11.2013року за №3496965, на земельну ділянку площею 1,4617га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території 2-го мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари, на підставі листа від 22.01.2024 року за № 1.12.1/327. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0537.

16. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 29.04.2024року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

19. Попередити особу, що зазначена в пункті 14 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Ігор САПОЖКО