



Проект ПС-22

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,  
укладення договорів оренди землі на новий строк,  
продовження терміну укладення договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007 року за №891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2016 року за №16971207, на земельну ділянку площею 0,7700 га, з них 0,1102 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Леляковим Олександром Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.04.2019 року за №33429081, на земельну ділянку площею 0,5727 га, для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування

свинарників) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Зеленського Євгенія, 2-в, в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0129;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Теплицьтехмонтаж», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.09.2013 року за №2371862, на земельну ділянку площею 0,1494 га, з них 0,0020 га – землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зателепою Світланою Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.05.2019 року за №31461856, на земельну ділянку площею 0,1616 га, з них 0,1170 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (металевий склад) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/13 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0012.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Новиком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2019 року за №31909073, на земельну ділянку площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. № 23-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0047.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Варенком Сергієм Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №50 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0022.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянкою Платоною Тетяною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.02.2023року за № 49230195, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди землі до 25.03.2024року:

3.1. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площею 0,0004га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2176, площею 0,0004га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2177 та площею 0,0019га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2178, для встановлення розвантажувальної трансформаторної підстанції для ТП-203, по вул. Зазимський шлях в м. Бровари;

3.2. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площею 0,0012га, кадастровий номер 3210600000:00:019:1276 та площею 0,0039га, кадастровий номер 3210600000:00:019:1277, для реконструкції ПЛ 10кВ та встановлення розвантажувальної трансформаторної підстанції для ТП-325, по вул. Княжицькій в м. Бровари.

3.3. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площею 0,0574га (КЛ-10кВ), кадастровий номер 3210600000:01:018:0220, по вул. Володимира Мономаха, вул. Старотроїцькій, вул. Княжій в м. Бровари та площею 0,0489га (КЛ-10кВ),

кадастровий номер 3210600000:01:012:0150, по вул. Гордієнка Костя, вул. Володимира Мономаха, в м. Бровари.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.03.2024 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова  
м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Ігор САПОЖКО