



## **БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, поділ земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Фізичній особі – підприємцю Ілленко Наталії Миколаївні земельною ділянкою площею 0,0045га по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, на підставі клопотання від 08.12.2023 року № 1.12.1/5758. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0004;

1.2. Фізичній особі – підприємцю Ілленко Наталії Миколаївні земельною ділянкою площею 0,0045га по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, на підставі клопотання від 08.12.2023 року № 1.12.1/5757. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0005;

1.3. Фізичній особі – підприємцю Пасічник Валентині Вікторівні земельною ділянкою площею 0,0031га по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №19, на підставі клопотання від 20.12.2023 року № 1.12.1/5936. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0013;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Теплицьтехмонтаж» земельною ділянкою площею 0,1494 га по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари, на

підставі заяви від 23.01.2024 року за №1.12.1/341. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, якою сформована земельна ділянка комунальної власності площею 0,1737га, кадастровий номер 3221289001:01:060:0070, в с. Требухів Броварського району Київської області, віднести земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» (тупіковий проїзд загального користування).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0323га – території в червоних лініях, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0028.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0420га – території в червоних лініях, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0029.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0204га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорозжців в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0074.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0264га – території в червоних лініях, в тому числі 0,0161га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорозжців в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0075.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської

ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0235га – території в червоних лініях, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Київській в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0077.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0161га – території в червоних лініях, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0031.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0782га – території в червоних лініях, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Київській в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0078.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0335га – території в червоних лініях, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Героїв України в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0030.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 0,0302га – території в червоних лініях, в тому числі 0,0143га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Чорних Запорожців в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0079.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0016га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0004га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0071га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,0070га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,2121га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», змінити цільове призначення земельної ділянки

та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» земельну ділянку площею 0,1531га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки \*\*\*\*.

18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Білдкорпорейшн ЛТД» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (незавершене будівництво), площею 0,3126га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів-афганців, 34 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1173.

19. Надати в оренду приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельні ділянки площею 0,0071га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:056:0016 та площею 0,0071га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:056:0017, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (під опорою 110кВ) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі вул. Тичини Павла в м. Бровари строком на 5 років.

20. Надати в оренду приватному підприємству «БЕСТ» земельну ділянку площею 0,1494 га, з них 0,0020 га – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009.

21. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 1,0520га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0109.

22. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 1,0799га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0055.

23. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 1,0396га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0058.

24. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,9277га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0056.

25. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 1,0511га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0110.

26. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2460га, розташованої, по бульв. Незалежності в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0045.

27. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Олда» площею 0,7000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари.

За результатами інвентаризації встановлено межі земельної ділянки, що складають площу 0,7362га.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506.

В зв'язку зі зміною площі земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014року за №4400729.

28. Надати дозвіл Релігійній організації «Релігійна громада (Помісна церква) Євангельських Християн «Хвала і Поклоніння» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0863 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Героїв України в районі буд. №22 в м. Бровари.

29. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібною торгівлі) по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари, з метою встановлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007.

30. Надати згоду громадянам Артеменку Максиму Михайловичу та Стояновій Катерині Володимирівні на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді громадян, площею 0,3909га, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Онікієнка Олега, 2-в, в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:045:0001.

31. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровік» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,3000га, розташованої на перетині вул. Металургів та вул. Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015.

32. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

32.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Ілленко Наталією Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3413957, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, на підставі клопотання орендаря від 08.12.2023року № 1.12.1/5758. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0004;

32.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Ілленко Наталією Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3413917, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0038га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, на підставі клопотання орендаря від 08.12.2023року № 1.12.1/5757. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0005;

32.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Пасічник Валентиною Вікторівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.06.2014року за №6124745, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №19 в м. Бровари, на підставі клопотання орендаря від 20.12.2023року № 1.12.1/5936. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0013;

32.4. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Теплицьтехмонтаж», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.09.2013року за №2371862, на земельну ділянку площею 0,1494 га, з них 0,0020 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари, на підставі заяви орендаря від 23.01.2024року за №1.12.1/341. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009.



33. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

34. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 18,19,20 цього рішення, про необхідність укладення до 25.03.2024 року договорів оренди землі.

35. Договорами оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди землі може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

36. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 28,29,30,31 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

37. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 25.01.2024  
№ 1490-64-08