



Проект ПС-59

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,  
продовження терміну укладення договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Головатюком Андрієм Анатолійовичем, на земельні ділянки площею 0,1318га, з них 0,0528га – землі обмеженого використання, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.08.2018 року за №27669375, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0033 та площею 0,1953га, з них 0,0884га – землі обмеженого використання, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.08.2018 року за №27673184, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0034, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлового приміщення (гаражу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Шевчуном Олексієм Віталійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.05.2020 року за №36585733, на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної

системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного металевих гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0038.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007 року за №891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2016 року за №16971207, на земельну ділянку площею 0,7700 га, з них 0,1102 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди землі до 25.07.2023 року:

2.1. Бабичу Олександр Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгово-виробничої бази) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Східній, 3 в м. Бровари;

2.2. Калайді Емілії Данилівні на земельну ділянку площею 0,0191 га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Благодатній, 1-б в м. Бровари.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.07.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м.Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м.Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_