



Проект ПС-58

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, Броварському районному споживчому товариству площею 0,1308 га по вул. Броварській, 19-а в с. Требухів Броварського району Київської області, на підставі клопотання від 14.04.2023 року № 1.12.1/1631. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:071:0072.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора-5» земельну ділянку площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київській, 310-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0050.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Україна» земельну ділянку площею 0,6700 га, з них – 0,0158 га охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для

іншого сільськогосподарського призначення (будівля свинарника)– землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0192.

Попередити СТОВ «Нова Україна» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» земельну ділянку площею 2,4109 га, з них 0,0865 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0272 га – території в червоних лініях, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0012.

Попередити ТОВ «Броварська меблева фабрика «Дружба» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди громадянину Кузьмику Сергію Павловичу земельну ділянку площею 0,0521 га, з них 0,0250 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0089 га – території в червоних лініях, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлове приміщення, комплекс-магазин) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0010.

Попередити громадянина Кузьмика Сергія Павловича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Онищуку Віталію Степановичу та фізичній особі-підприємцю Кущу Валерію Дмитровичу земельну ділянку площею 0,6410 га, з них 0,0137 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0049 га – території в червоних лініях, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0014.

Попередити фізичних осіб-підприємців Онищука Віталія Степановича та Куща Валерія Дмитровича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Василенку Федору Федоровичу земельну ділянку площею 0,3015 га, з них 0,0185 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0086 га – території в червоних лініях, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (котельня та склад технічних матеріалів) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5/3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0011.

Попередити фізичну особу-підприємця Василенка Федора Федоровича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8. Надати в користування, на умовах оренди, Лисенко Олені Юхимівні земельну ділянку площею 0,1308 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівля, магазин «Промтовари №4») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 19-а в с. Требухів Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:071:0072.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки.

9.Надати в користування, на умовах оренди, товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ СТОЛЯРОВА» земельну ділянку площею 0,5398 га, з них 0,2678 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (заводоуправління) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021.

Попередити ТОВ «БЦ СТОЛЯРОВА» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.Надати в користування, на умовах оренди, товариству з обмеженою відповідальністю «ЕВЕРІДЖ» земельну ділянку площею 0,4574 га, з них 0,0972га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівля,дільниця цвяхів)– землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-а в м. Бровари Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0039.

Попередити ТОВ «ЕВЕРІДЖ» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

11.Надати в користування, на умовах оренди, Кожиній Ганні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0972 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 2/а в с. Требухів Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0032.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки.

12.Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Броварський завод залізобетонних конструкцій» на проведення інвентаризації земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства згідно державного акту на право користування землею Б №084763 від 1993 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право користування землею за №412, площею 13,7 га в м.Бровари.

13.Надати дозвіл Кожиній Ганні Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул.Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району Київської області.

14.Припинити дію договорів оренди землі:

14.1. Договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Броварським районним споживчим товариством, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.03.2023року за №49617269, на земельну ділянку площею 0,1308 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 19-а в с. Требухів Броварського району Київської області, на підставі клопотання від 14.04.2023 року №1.12.1/1631. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:071:0072;

14.2.Договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Жевнеревичем Вікентієм Антоновичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2021року за №42962354,на земельну ділянку площею 0,0044 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірною металевому гаража) – землі транспорту, по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд.№7-а, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0019.

15.Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 03.02.2022року № 666-22-08 «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для подальшого продажу у власність» такі зміни: визнати такими, що втратили чинність пункти 11,12 зазначеного рішення, на підставі заяви приватного підприємства «Пелікан» від 10.04.2023року № 10/04-1.

16.Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.04.2023 року №1136-48-08 «Про затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на поділ земельної ділянки», а саме: в пункті 1 зазначеного рішення, відносно громадської організації «Асоціація ветеранів та учасників бойових дій «Купол», слова «землі житлової та громадської забудови» замінити словами «землі рекреаційного призначення», в зв'язку з технічною правкою.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,6,7,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність укладення до 25.07.2023 року договорів оренди землі.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

19. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 12,13 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

20. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

21. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м.Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_