



Проект ПС-360

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договору оренди земельної ділянки

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, фізичній особі-підприємцю Середі Олегу Миколайовичу площею 0,0588га по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари, на підставі клопотання від 15.11.2023року за №1.12.1/5340. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503.

2. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити право постійного користування земельними ділянками товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» площею 0,1086га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0135, площею 0,1485га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0138, площею 0,1424га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0133, площею 0,1596га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0134, площею 0,4772га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0136, площею 0,7014га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0137, по вул. Металургів в м. Бровари, на підставі клопотання від 17.11.2023року № 1.12.1/5381.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати у постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловоденергія» земельну ділянку площею 0,0333 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) *****. Кадастровий номер земельної ділянки *****.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Білдкорпорейшн ЛТД» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (незавершене будівництво) площею 0,3126га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів-афганців, 34 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1173.

5. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Преміум клінінг парк» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503.

Попередити особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,1485га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 15 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер 3210600000:01:033:0138.

7. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,1424га, для розміщення та експлуатації будівель і

споруд іншого наземного транспорту – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 15-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер 3210600000:01:033:0133.

8. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,1596га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 15-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер 3210600000:01:033:0134.

9. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,4772га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 15-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер 3210600000:01:033:0136.

10. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,7014га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 15-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер 3210600000:01:033:0137.

11. Надати в оренду Тимошенко Валерії Олександрівні земельну ділянку площею 0,1844га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/24 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0074.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0520га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0109.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0799га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0055.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0396га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0058.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9277га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:011:0056.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0511га із «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в с. Княжичі Броварського району Київської області. Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІБК Груп». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:04:013:0110.

17. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Скибі Марії Вадимівні, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київській, 298-В в м. Бровари, з метою подальшого надання земельної ділянки в оренду.

18. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібною торгівлі) по вул. Чорних Запорозців, 52 в м. Бровари, з метою встановлення меж земельної ділянки за її

фактичним використанням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007.

19. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Середою Олегом Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2022 року за №47331941, на земельну ділянку площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари, на підставі клопотання від 15.11.2023 року за №1.12.1/5340. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503.

20. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6,7,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність укладення до 21.02.2024 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

21. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5,6,7,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

22. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

23. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 17,18 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____