



Проект ПС-358

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ТРМ», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.03.2019 року за №30798785, на земельну ділянку площею 0,0257га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0003.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автогарант Плюс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.10.2007 року за №1903, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800147 від 09.11.2007 року, на земельну ділянку площею 1,0000га, з них 0,0652га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0287.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Теплицьтехмонтаж», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.09.2013 року за №2371862, на земельну ділянку площею 0,1494 га, з них 0,0020 га – землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Кондитер-Інвест», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2008 року за №4063, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800041 від 03.07.2008 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2019 року за №30362749, на земельну ділянку площею 1,8002га, з них 0,2427га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території IV житлового району в м. Бровари строком на 4 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1291.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «СВ Глобал Транс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.01.2019 року за №29826105, на земельну ділянку площею 0,3746га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка, 26-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0052;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «СВ Глобал Транс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38981795, на земельну ділянку площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для розміщення комплексної трансформаторної підстанції №-502) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0084.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 21.02.2024 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

4. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_