



Проект ПС-283

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, поділ земельних ділянок, зміну цільового призначення земельної ділянки, припинення дії договору оренди земельної ділянки

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, товариству з обмеженою відповідальністю «Алютех» площею 4,0000 га по Об'їзній дорозі, 66, на підставі клопотання від 01.11.2023 року № 1.12.1/5090. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:0506.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,3835га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Героїв України в районі будинку №15 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0090.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Білдкорпорейшн ЛТД» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності

товариства (незавершене будівництво) площею 0,3126га для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання – землі житлової та громадської забудови, по вул. Воїнів-афганців, 34 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1173.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в оренду Мазуру Владиславу Анатолійовичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (заклад громадського харчування), площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови, по вул. Симоненка Василя, 105-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1011.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в оренду Маценко Наталії Петрівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянки (будівля закладу громадського харчування), площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови, по вул. Симоненка Василя, 109 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1012.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства «Лтава 2007», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари площею 0,2996га, кадастровий номер 3210600000:01:040:0036, на земельні ділянки площею 0,2797 – охоронна зона навколо промислового об'єкта, кадастровий номер 3210600000:01:040:0068, площею 0,0199га – охоронна зона навколо промислового об'єкта, зона особливого режиму забудови, кадастровий номер 3210600000:01:040:0069.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Лтава 2007».

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства «Лтава 2007», для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари площею 0,5611га, кадастровий номер 3210600000:01:040:0034 на земельні ділянки площею 0,0187га – охоронна зона навколо промислового об'єкта, зона особливого режиму забудови, кадастровий номер 3210600000:01:040:0070, площею 0,5424га, з них 0,5397га – охоронна зона навколо промислового об'єкта, кадастровий номер 3210600000:01:040:0071.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Лтава 2007».

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) площею 2,4109 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0012, на земельні ділянки: площею 0,2500га по вул. Залізничній, 5/6 в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:039:0017, площею 0,1720га по вул. Залізничній, 5/5 в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:039:0016, 1,9889га по вул. Залізничній, 5/8 в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:039:0015.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба».

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,5377 га, розташованої по бульв. Незалежності в м. Бровари, з цільовим призначенням: «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони», кадастровий номер 3210600000:01:032:0038, на земельні ділянки площами: 0,2460га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0045, 0,1817га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0046, 0,1100га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0047.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, якою сформована земельна ділянка комунальної власності, з метою створення індустріального парку, площею 15,4173га з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в районі вул. Москаленка Сергія в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0214.

11. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування

земельної ділянки площею 0,2121га ***, зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)». Кадастровий номер земельної ділянки ***.

12. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки площею 0,1531га ***, зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)». Кадастровий номер земельної ділянки ***.

13. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) орієнтовними площами:

0,0004га ***;

0,0071га ***;

0,0070га ***;

0,0016га ***.

14. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови орієнтовними площами: 0,0235га, 0,0782га по вул. Київській в м. Бровари; 0,0264га, 0,0302га, 0,0323га, 0,0255га, 0,0110га, 0,0141га, 0,0158га по вул. Чорних Запорожців в м. Бровари; 0,0323га, 0,0420га, 0,0161га по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Бровари; 0,0335га, 0,0143га по вул. Героїв України в м. Бровари.

15. Надати дозвіл громадянам Павлик Людмилі Олександрівні, Гавенку Олегу Дмитровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадян, орієнтовною площею 0,1979га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості по вул. Москаленка Сергія, 26 в м. Бровари.

16. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Олда» на проведення інвентаризації земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства, площею 0,7000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари, з метою встановлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506.

17. Надати згоду фізичним особам-підприємцям Онищуку Віталію Степановичу та Куцу Валерію Дмитровичу на поділ земельної ділянки площею 0,6410 га з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0014.

18. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,0327га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул. Героїв України, 16-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0534.

19. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,0031га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул. Героїв України, 16-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1142.

20. Розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», площею 0,2460га, ****. Кадастровий номер земельної ділянки ***.

21. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю „Алютех”, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.05.2007 року за № 872, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800097 від 26.07.2007 року, на земельну ділянку площею 4,0000 га, з них 0,0777 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування торгово-виробничого

комплексу) – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі, 66, на підставі клопотання від 01.11.2023 року № 1.12.1/5090. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:0506.

22. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 30.01.2024 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

23. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

24. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

25. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 11,12,13,14,15,16,17 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

26. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____