



Проект ПС-282

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварська художня майстерня», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.12.2019 року за №34967422, на земельну ділянку площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування цілісного майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ремонтників, 3 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1197;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бровари-УМБР», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.01.2021 року за №40371760, на земельну ділянку площею 0,0484 га, з них 0,0225 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній в м. Бровари, строком на 6 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0016.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Торговий дім Пегас», посвідчений Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.07.2007 року за №1283, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800146 від 02.11.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.10.2013 року за №3036579, на земельну ділянку площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Орхідея», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2014 року за №4741540, на земельну ділянку площею 0,0499га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування ресторанного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чубинського Павла, 102 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0427;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Тимошенко Валерією Олександрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.12.2018 року за №29678216, на земельну ділянку площею 0,1678га, з них 0,0215га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівлі та споруди, щитова мазутного господарства) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

по вул. Москаленка Сергія, 16-г терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0057.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Герасимовим Миколою Іллічем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.01.2015року за №8483497, на земельну ділянку площею 0,0100га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі, павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 2 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1010.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Кондитер-Інвест», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2008року за №4063, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800041 від 03.07.2008 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2019року за №30362749, на земельну ділянку площею 1,8002га, з них 0,2427га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території IV житлового району в м. Бровари строком на 4 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1291.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація», на земельні ділянки: площею 0,3841га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019року за №30725265, кадастровий номер 3210600000:00:047:0512, площею 0,0883га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019року за №30725027, кадастровий номер 3210600000:01:047:0005, площею 0,0868га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019року за №30716175, кадастровий номер 3210600000:01:047:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування заводу швидкокомунтуємих будівель) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 18-а в м. Бровари строком на 4 роки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «КБ-Цех» на земельну ділянку площею 0,3276га, з них 0,0620га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, дільниця електрокар і пластмас) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Споживчим товариством «МПО» на земельну ділянку площею 0,5163га, з них 0,0327га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 26 в м. Бровари, строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0124.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди землі до 30.01.2024року:

3.1. Громадянці Акопян Олені Грачківні на земельну ділянку площею 0,0040га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17 в м. Бровари;

3.2. Громадянину Дубовому Юрію Петровичу на земельну ділянку площею 0,0032га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра в районі розміщення буд. №5 в м. Бровари.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 30.01.2024року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____