



Проект ПС-251

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дамер Аллою Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.12.2013 року за №4007527, на земельну ділянку площею 0,0221 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Оболонській, 78 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:0563.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Кондитер-Інвест», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2008 року за №4063, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800041 від 03.07.2008 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2019 року за №30362749, на земельну ділянку площею 1,8002 га, з них 0,2427 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території IV житлового району в м. Бровари строком на 4 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1291.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Власенко Валентиною Віталіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.12.2013 року за №4097752, на земельну ділянку площею 0,0615га, з них 0,0343га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі – автотранспортний комплекс) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Володимира Мономаха, 5-а в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0016.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Головатюком Андрієм Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.01.2015 року за №8457889, на земельну ділянку площею 0,1314га, з них 0,0537га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для організації пожежного проїзду до бульв. Незалежності) в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0008.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою - підприємцем Умрихіною Ольгою Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.02.2019 року за №30336442, на земельну ділянку площею 0,0275га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської

забудови, по вул. Анатолія Луценка, 12-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:1071;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрбудмаш», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2015 року за №10316511, на земельну ділянку площею 0,5000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0524;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація», на земельні ділянки: площею 0,3841га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019 року за №30725265, кадастровий номер 3210600000:00:047:0512, площею 0,0883га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019 року за №30725027, кадастровий номер 3210600000:01:047:0005, площею 0,0868га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.03.2019 року за №30716175, кадастровий номер 3210600000:01:047:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування заводу швидкокомунікаційних будівель) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 18-а в м. Бровари строком на 4 роки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «Мінт Грін» на земельну ділянку площею 0,8039га, з них 0,1868га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цех №3 (корпус 1)) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Мінт Грін» на земельну ділянку площею 0,7167га, з них 0,0860га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Мінт Грін» на земельну ділянку площею 0,7025га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цех №2 (три блока)) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвест Майстер» на земельну ділянку площею 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвест Майстер» на земельну ділянку площею 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого

використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, цех №7 і №8) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.6. Фізичною особою-підприємцем Губановим Сергієм Вячеславовичем на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування капітальної споруди із надання перукарських послуг) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0016.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 26.12.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м.Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____