



Проект ПС-222

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою,
передачу земельних ділянок у власність, зміну цільового
призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, відмову у наданні дозволу на
розроблення документації із землеустрою громадянам
в м. Бровари Броварського району Київської області,
внесення змін до рішень Броварської міської ради
Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що перебуває у власності громадян:

1.1. Дудченку Олексію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сонячній, 10 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0092;

1.2. Локтю Андрію Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0522га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 47 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0161.

Припинити право користування зазначеною земельною ділянкою Локтю Андрію Юрійовичу та дію договору оренди землі, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

1.3. Донцову В'ячеславу Івановичу земельну ділянку площею 0,0668га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 36, 36/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0944.

Припинити право користування зазначеною земельною ділянкою Донцову В'ячеславу Івановичу та дію договору оренди землі, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

1.4. Кобижчі Миколі Степановичу земельну ділянку площею 0,0463га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарській, 59 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0229.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1070га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0888.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0980га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

4. Надати дозвіл Жимайлову Євгенію Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина, орієнтовною площею 0,0021га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Білана Олександра, 21-а в м. Бровари.

5. Надати дозвіл громадянам Грицаєнку Леоніду Романовичу та Грицаєнко Тамарі Михайлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0265га по вул. Большеченка Олексія, 7 в м. Бровари.

6. Відмовити громадянину Беркуту Віктору Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,1600га для городництва в районі вул. Будівельників в м. Бровари, в зв'язку з тим, що згідно з Планом зонування території міста

Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні інженерної інфраструктури – в зоні об'єктів електромережі (ІН) та в межах траси електричного кабелю 2х10кВ.

7. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.07.2023 № 1257-52-08 «Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні документації із землеустрою громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області», а саме, визнати таким, що втратив чинність пункт 3 зазначеного рішення, в зв'язку з тим, що громадянином використане право безоплатної приватизації земельної ділянки.

8. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.05.2023 № 1182-49-08 «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельної ділянки громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області», а саме, пункт 2 зазначеного рішення, викласти в наступній редакції «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам Ковтун Наталі Дмитрівні (32/48 частки), Ковтуну Ігорю Володимировичу (10/48 частки) та Ковтуну Іллі Володимировичу (6/48 частки) земельну ділянку площею 0,0696 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сверстюка Євгена, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0138.», на підставі заяви від 01.09.2023 року № 1.12.4-36-КО-7152.

9. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 31.08.2023 № 1291-54-08 «Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області», а саме, підпункт 2.4. пункту 2 зазначеного рішення, викласти в наступній редакції «Сауцькій Юлії Олексіївні (9/25 частки), Бобир Наталії Олексіївні (16/25 частки) земельну ділянку площею 0,0457га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Запорізької Січі, 12 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0170.», на підставі заяви від 08.09.2023 року № 1.12.4-36-Б-7482.

10. Попередити громадян, зазначених в пункті 1 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Попередити громадян, зазначених в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

12. Попередити громадян, зазначених в пунктах 4,5 цього рішення про необхідність виготовлення документації із землеустрою. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари
від _____
№ _____

Ігор САПОЖКО