



Проект ПС-21

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Поночовним Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.05.2020 року за №36503613, на земельну ділянку площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі розміщення буд. №298-а в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0037;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Форт ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013 року за №1444993, на земельну ділянку площею 0,3909 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега, 2-в в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0001;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем, на земельні ділянки площею 0,0910 га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.04.2017 року за №20014278, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо

інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.04.2017 року за №20011452, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярмарковій, 2-а в м. Бровари строком на 10 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.07.2016 року за №15294746, на земельну ділянку площею 0,0100га, з них 0,0024га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування очисних споруд) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років . Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0088.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дерманець Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2015 року за №11093368, на земельну ділянку площею 0,1062га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування майстерні) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 8 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0015;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Дерманець Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.09.2015 року за №11118848, на земельну ділянку площею 0,0350га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничої споруди) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 8 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0016.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди землі до 27.06.2023 року:

2.1. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площами:

- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0081, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0082, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0083, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0084, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0085, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0088, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0089, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0087, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0090, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0091, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0078, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0079, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0080, ПЛЗ-10кВ;
- 0,0004га, кадастровий номер 3221289000:04:005:0086, ПЛЗ-10кВ, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Требухів Броварського району;

2.2. Громадянину Осадчому Олександрю Сергійовичу на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірний) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари;

2.3. Громадянину Лисенку Євгенію Вікторовичу на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а в м. Бровари;

2.4. Фізичній особі – підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібною торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців, 52 в м. Бровари.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 27.06.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____