



РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою,
надання земельних ділянок у користування, зміну цільового
призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, проведення інвентаризації земельної
ділянки, відмову у наданні згоди на поділ земельної ділянки, внесення
змін до договору оренди землі, внесення змін до рішення
Броварської міської ради Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати, в користування на умовах оренди, Кожиній Ганні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (громадський будинок, магазин та сарай) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0045.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати, в користування на умовах оренди, приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельні ділянки площею 0,0004га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221289001:01:046:0040 та площею 0,0004га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221289001:01:047:0032, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (під

опори ПЛЗ-10кВ) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Требухів Броварського району Київської області строком на 49 років.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3% нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2200га, розташованої по вул. Східній, 3 в м. Бровари, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Бабичем Олександром Миколайовичем, право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.06.2023року за №50576389.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1784га, розташованої по вул. Вокзальній, 24 в м. Бровари, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій». Земельна ділянка перебуває у власності приватного підприємства «Візит». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:041:0501.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0170га, розташованої по вул. Вокзальній, 38 в м. Бровари, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій». Земельна ділянка перебуває у власності приватного підприємства «Візит». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:041:0512.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Златопак», площею 0,4862га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0031 право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.05.2020року за №36711167, на земельні ділянки площею 0,3018га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0073 та площею 0,1844га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0074.

Залишити в користуванні товариства земельну ділянку площею 0,3018га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості –

землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 0,1844га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0074, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 05.07.2023року б/н.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 1,0001га, кадастровий номер 3210600000:00:064:0524, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Лагрітос» з цільовим призначенням для іншої житлової забудови, розташованої по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,0360га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1004 та площею 0,9641га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1005.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007року і зареєстрованого в реєстрі за №178, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040733800018 від 01.03.2007року.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,3000га, кадастровий номер 3210600000:00:053:0509, що перебуває в користуванні приватної фірми «ТСО», з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по Об'їзній дорозі в м. Бровари, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за №14617297.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,1255га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0022, що перебуває в користуванні малого приватного підприємства «Роммар» з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Січових

Стрільців, 1/2 в м. Бровари, на земельні ділянки площею 1,0677га, з них 0,1473га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,1908га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:038:0042, та площею 0,0578га, з них 0,0869га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0346га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:038:0043.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та малим приватним підприємством «Роммар», посвідченого Авраменко Н.А. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області 09.08.2017року, зареєстрованого в реєстрі за №4045.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1856га, кадастровий номер 3210600000:01:025:0001, розташованої по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на земельні ділянки площею 0,1530га, кадастровий номер 3210600000:01:025:0015, та площею 0,0325га, кадастровий номер 3210600000:01:025:0016.

11. Надати дозвіл приватному підприємству «Броварибудінвест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0267га із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» (під автостоянку для тимчасового зберігання) по вул. Петлюри Симона в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0070.

12. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки площею 0,3500га по бульв. Незалежності, 28/3 в м. Бровари, зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0525.

13. Надати згоду приватному підприємству «Лтава 2007» на поділ земельних ділянок, що перебувають у користуванні товариства, площею 0,2996га, кадастровий номер 3210600000:01:040:0036, та площею 0,5611га, кадастровий номер 3210600000:01:040:0034, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари.

14. З метою підготовки лоту до проведення земельних торгів розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1100га цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», розташованої по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №26 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0004.

15. З метою створення індустріального парку, провести інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 16 га, розташованої в районі вул. Москаленка Сергія в м. Бровари, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

16. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» у наданні згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства, площею 2,4109 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) по

вул. Залізничній, 5 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, що пропонується для поділу, знаходиться в межах червоних ліній вул. Залізничної (30м). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0012.

17. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Форт ЛТД», на земельну ділянку площею 0,3909га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега, 2-в в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013року за №1444993, а саме, змінити Орендаря земельної ділянки «Товариство з обмеженою відповідальністю «Форт ЛТД» на Орендарів «Артеменко Максим Михайлович та Стоянова Катерина Володимирівна», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розміщене на земельній ділянці (незавершене будівництво, ресторанний комплекс), на підставі заяви від 07.08.2023року № 1.12.4-36-КО-6725. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0001.

18. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 07.06.2016 року № 222-15-07 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється для продажу та земельних ділянок, що виставляються для продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах)», а саме, визнати таким, що втратив чинність пункт 4 зазначеного рішення та додатку до рішення, стосовно земельної ділянки по бульв. Незалежності 28/3, в зв'язку з необхідністю використання земельної ділянки для потреб Броварської міської територіальної громади (для забезпечення вимог приймання на очищення стічних вод). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0525.

19. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 31.10.2023 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

20. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

21. Попередити осіб, що зазначені в пункті 11,12,13 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

22. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

23. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари

Ігор САПОЖКО

від _____

№ _____