



Проект ПС-189

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки, відмову у затвердженні документації із землеустрою та у зміні цільового призначення громадянам в с. Княжичі Броварського району Київської області

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що перебуває у власності та передати у приватну власність громадянці Кришин Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,2500 га, з них 0,0200 га - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 144 в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:088:0033.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2. Відмовити громадянці Царик Світлані Григорівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1090 га в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженим рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 № 303(19-VI), зазначена земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови та в межах зони санітарної охорони від ВАТ «Княжицьке» (300 м).

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення « для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)» співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, але не співвідноситься з режимом використання земельних ділянок, які потрапляють в зону планувальних обмежень.

3. Попередити громадянку, зазначену в пункті 1 цього рішення про необхідність проведення державної реєстрації речового права. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

4. Попередити громадянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____