



Проект ПС-182

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про продовження дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затвердження документації із землеустрою, встановлення земельного сервітуту**

Керуючись статтями 12,122,98,99,124-1,186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Топіхою Ігорем Петровичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.02.2017 року за № 18936777, на земельну ділянку площею 0,0036га для іншої житлової забудови (для облаштування окремого входу з пандусом до квартири №31-б) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 8-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0024.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0598 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо об'єкта, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої по вул. Петлюри Симона в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0043.

Надати згоду об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «С. Петлюри, 20» на встановлення земельного сервітуту, відносно зазначеної земельної ділянки, на право доступу та обслуговування інженерних мереж житлового комплексу по вул. Петлюри Симона в м. Бровари строком на 5 років.

Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту між Броварською міською радою Броварського району Київської області та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «С. Петлюри, 20».

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 31.10.2023 року договорів про встановлення особистих строкових сервітутів.

4. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речового права.

5. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувача змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_