



Проект ПС-141

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014 року за №4400729, на земельну ділянку площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари строком на 20 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Златопак», на земельні ділянки площею 0,1693 га, з них 0,0114 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.05.2020 року за №36710758, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0030 та площею 0,4862 га, з них 0,0438 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.05.2020 року за №36711167, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 2 роки.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ДС Пром Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.11.2018 року за №28853221, на земельну ділянку площею 3,1000га, з них 1,4922га – землі обмеженого використання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс нежитлових будівель) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 137 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0016.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ДС Пром Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.10.2018 року за №28289157, на земельну ділянку площею 1,4477га, з них 1,2872га – землі обмеженого використання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс нежитлових будівель) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 2/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0119.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007 року за №891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних

ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2016 року за №16971207, на земельну ділянку площею 0,7700 га, з них 0,1102 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 27.09.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

4. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

5. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_