



Проект ПС-106

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, фізичній особі – підприємцю Арендар Галині Петрівні площею 0,0025га по вул. Чорних Запорозжців в районі розміщення буд. №68 в м.Бровари, на підставі заяви від 09.05.2023року № 2665/01/1.12.4-10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 0,3292га по вул. Металургів в м. Бровари, на підставі листа від 23.05.2023року № 5212/4./В. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0042.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю Броварський домобудівний комбінат «Меркурій» площею 0,7789га для будівництва та обслуговування багатопверхового будинку по вул. Харківській в м. Бровари, в зв'язку з визнанням товариства банкрутом на підставі постанови Господарського суду Київської області від 12.06.2018 року, справа №911/956/17.

4. Припинити право оренди земельної ділянки Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ НА ЧЕСТЬ ПРЕОБРАЖЕННЯ ГОСПОДНЬОГО БОРИСПІЛЬСЬКОЇ СПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ

ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ С. КНЯЖИЧІ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» площею 1,500га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Максименка, земельна ділянка 43-а в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:015:0023.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Головному управлінню Національної поліції в Київській області земельну ділянку площею 1,9800га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції по пров. Виробничому в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0240.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» площею 2,8908га – санітарно захисна зона навколо об'єкта, в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0014.

7. Надати в постійне користування Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ РІЗДВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) С. КНЯЖИЧІ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» земельну ділянку площею 1,5000га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Максименка, земельна ділянка 43-а в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:015:0023.

8. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Техно 21» земельну ділянку, на якій розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,1785га, з них 0,0323 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, ремонтно-будівельна дільниця) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/11 в м. Бровари строком на 10 років. кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0016.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КАГАН І КО» земельну ділянку, на якій розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,3292га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (адміністративно-складський комплекс) – землі житлової забудови та громадської забудови, по вул. Металургів, 33 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0042.

10. Надати в оренду Кожиній Ганні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0972 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 2/а в с. Требухів Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0032.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,3900га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0023, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2022року №48200763, на земельні ділянки площею 2,3734га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0039, площею 0,0061га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0040 та площею 0,0105га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0041.

В зв'язку з поділом земельної ділянки, внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Гідромех-С», а саме, залишити в користуванні товариства земельні ділянки площею 2,3734га, з них 0,5706га та 0,1272га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, та площею 0,0061га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/1 в м. Бровари.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 0,0105га, кадастровий номер 3210600000:01:038:0041, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 29.05.2023року б/н.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

12. Надати дозвіл Кожиній Ганні Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної

ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району.

13. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3835га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (підземна споруда подвійного призначення) по вул. Героїв України в районі будинку №15 в м. Бровари.

14. Надати дозвіл Бабичу Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2200га цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Східній, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184.

15. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Броваригаз» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0940га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Ярослава Мудрого, 104 в м. Бровари, що перебуває в користуванні товариства, в зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0004.

16. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровари Рітейл» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1472га кадастровий номер 3210600000:00:031:1225, по бульв.Незалежності, 14-а в м. Бровари, для подальшого надання в користування на умовах оренди.

17. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Лагрітос» на поділ земельної ділянки площею 1,0001га, що перебуває в користуванні товариства з цільовим призначенням для іншої житлової забудови, розташованої по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0524.

18. Надати згоду приватній фірмі «ТСО» на поділ земельної ділянки площею 2,3000га, що перебуває в користуванні товариства з цільовим призначенням для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по Об'їзній дорозі в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0509.

19. Надати згоду малому приватному підприємству «Роммар» на поділ земельної ділянки площею 1,1255га, що перебуває в користуванні підприємства з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Січових Стрільців, 1/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0022.

20. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,1856га, розташованої по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001.

21. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

21.1. Укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Арендар Галиною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2017року за №22274167, на земельну ділянку площею 0,0025га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування, без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №68 в м. Бровари, на підставі заяви від 09.05.2023року № 2665/01/1.12.4-10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541;

21.2. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Інтерстиль», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.07.2009року за №943, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.04.2015року за №9431417, на земельну ділянку площею 0,3000 га, з них 0,1836 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, на перетині вулиць Металургів та Київської в районі розміщення гаражного кооперативу «Лісний» в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0015;

21.3. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Новицьким Василем Івановичем, право оренди

zareestrowane u Derzhavnomu reestri prav 19.05.2020 roku za №36606646, na zemelnu dilianku ploshchoyu 0,1856ga dlya rozmeshchennya ta eksploatatsii budively i sporud avtomobil'nogo transportu ta dorozhn'ogo gospodarstva (dlya obslugoivuвання гаражів-боксіів) – zemli transportu, po vul. Grushew's'kogo Михайла, 2-б в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001.

22. Poperediti osib, sho zaznacheni v punktakh 8,9,10 t'ogo rishennya, pro neobkhidnist' ukladennya do 29.08.2023 roku dogovoriv orendy zemli. U vypadku ne oformlennya dogovoriv, Brovar's'ka mis's'ka rada Brovar's'kogo rayonu Kyiv's'koi oblasti bude rozglyadati pitannya pro prypynennya prava korystuвання zemleu.

23. Poperediti osib, sho zaznacheni v punktakh 5,6,7,8,9,10,11 t'ogo rishennya, pro neobkhidnist' provedennya derzhavnoi reestratsii rechovih prav na nerukhomo mayno. Zemel'ni dilianki vikorystovuvati za tsil'ovim pryznachenniam.

24. Poperediti osib, sho zaznacheni v punktі 12,13,14,15,16,17,18,19 t'ogo rishennya, pro neobkhidnist' виготовлення відповiдної документації із землеустрою. Pisl'ya rozroblennya документації із землеустрою podati її до Brovar's'koi mis's'koi rady Brovar's'kogo rayonu Kyiv's'koi oblasti na rozglyad ta zatverzhennya.

25. Dogovorami orendy zemel'nih dilianok передбачити право Brovar's'koi mis's'koi rady Brovar's'kogo rayonu Kyiv's'koi oblasti zminiuвати orendnu platu za zemel'ni dilianki pisl'ya zmini groshovoї oцiнки zemel' m. Brovari.

U vypadku vidmovy orendariv zminiti orendnu platu, dogovir orendy zemel'noi dilianki moze buti rozirvaniy Brovar's'koyu mis's'koyu radoyu Brovar's'kogo rayonu Kyiv's'koi oblasti v odносторонньому porядку.

26. Doruchiti mis's'komu golovi Sapozhku I.V. buti predstavnikom Brovar's'koi mis's'koi rady Brovar's'kogo rayonu Kyiv's'koi oblasti pri ukladenni dogovoriv, sho posvidchuyut' pravo korystuвання zemel'nimi diliankami.

27. Kontrol' za vikonnannya t'ogo rishennya poklasti na zastupnika mis's'kogo golovi z pitan' dia'lnosti vikonavchih organiv rady Petra BABIЧА.

28. Kontrol' za vikonnannya t'ogo rishennya poklasti na zastupnika mis's'kogo golovi z pitan' dia'lnosti vikonavchih organiv rady Petra BABIЧА.

Mis's'kyy golova

Igor SAPOZHKO

m. Brovari

vid _____

№ _____