



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ТРМ», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.03.2019 року за №30798785, на земельну ділянку площею 0,0257га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0003.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автогарант Плюс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.10.2007року за №1903, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800147 від 09.11.2007року, на земельну ділянку площею 1,0000га, з них 0,0652га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування

станції технічного обслуговування автомобілів) – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0287.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «СВ Глобал Транс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.01.2019 року за №29826105, на земельну ділянку площею 0,3746га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка, 26-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0052;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «СВ Глобал Транс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 року за №38981795, на земельну ділянку площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для розміщення комплексної трансформаторної підстанції №-502) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0084.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Кондитер-Інвест», код ЄДРПОУ 31956814, місцезнаходження юридичної особи: вул. Святошинська, 32, м. Київ, 03115, у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та, посвідченого Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2008 року за №4063, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр

державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800041 від 03.07.2008 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2019 року за №30362749, на земельну ділянку площею 1,8002га, з них 0,2427га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території IV житлового району в м. Бровари, в зв’язку з невиконанням умов договору оренди земельної ділянки, а саме, пунктів 9,11 договору, стосовно своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку. Сума боргу, станом на 01.12.2023 року, становить 1173494,99грн. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0521.

Дана відмова може бути оскаржена протягом трьох років з моменту доведення її до відома заявника шляхом звернення до Господарського суду.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 21.02.2024 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 21.12.2023
№ 1456-61-08