



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою, надання земельної ділянки в оренду, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,7377га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0108, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка», на земельні ділянки площею 0,1424га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0133, площею 0,1596га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0134, площею 0,1086га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0135, площею 0,4772га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0136, площею 0,7014га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0137, площею 0,1485га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0138, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 1,0001га, кадастровий номер 3210600000:00:064:0524, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Лагрітос» з цільовим призначенням для іншої житлової забудови, розташованої по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,0360га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1004 та площею 0,9641га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1005.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007року і зареєстрованого в реєстрі за №178, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040733800018 від 01.03.2007року.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства» на «для колективного гаражного будівництва» та надати в оренду гаражному кооперативу «Олкар» земельну ділянку площею 0,1530га для колективного гаражного будівництва по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0015.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1100га із «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», розташованої, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №26 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0004.

5. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки площею 0,0333 га по вул. Москаленка, 16-г в м. Бровари, зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0041.

6. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0870 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області) по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари.

7. Надати дозвіл Мазуру Владиславу Анатолійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0230 га по вул. Симоненка Василя, 105-а в м. Бровари, зі зміною цільового призначення із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1011.

8. Надати дозвіл Маценко Наталії Петрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0120 га по вул. Симоненка Василя, 109 в м. Бровари, зі зміною цільового призначення із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1012.

9. Надати згоду Релігійній організації «Релігійна громада (Помісна церква) Євангельських Християн «Хвала і Поклоніння» міста Бровари Київської області на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,0263га, що перебуває в постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0001.

10. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність укладення до 26.12.2023року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6,7,8,9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26.10.2023
№ 1349-57-08